



BĚLEČSKÝ KURÝR



Září 2020

ZPRAVODAJ OBECNÍHO ÚŘADU BĚLEČ

Zprávy z obce



Přání

Do podzimních měsíců přejeme mnoho slunných dnů a příjemných večerů strávených v teple domova.

Uzavření Obecního úřadu v den voleb

Oznamujeme občanům, že v den voleb v sobotu 3.10.2020 bude uzavřen Obecní úřad

Lukáš Kocman



Informace

Krajské a senátní volby

Dne 2. a 3. října 2020 se v naší obci uskuteční volby do Zastupitelstva Středočeského kraje a do Senátu Parlamentu České republiky pro volební senátní obvod č.30 (jižní část okresu Kladno, severní část okresu Praha – západ).

Z důvodů plnění hygienicko-protiepidemických opatření přesunuje Obecní úřad Běleč volební místnost do sálu Kulturního domu v Bělči.

Datum a doba konání voleb:

pátek	2. října 2020	od 14:00 hod	do 22:00 hod
sobota	3. října 2020	od 8:00 hod	do 14:00 hod

Místo konání voleb:

sál Kulturního domu ve Bělči, Dukelská 28, 273 63 Běleč

Případné druhé kolo senátních voleb proběhne v následujícím týdnu v pátek 9. 10. a v sobotu 10. 10. 2020

Volič, který se nebude zdržovat v době voleb ve volebním okrsku v místě svého trvalého bydliště, může požádat Obecní úřad o vydání voličského průkazu. Na voličský průkaz je možné hlasovat v případě voleb do Zastupitelstva krajů v jakémkoliv volebním okrsku na území Středočeského kraje, v případě voleb do Senátu v jakémkoliv volebním okrsku ve volebním obvodu č.30. O voličský průkaz je možné žádat osobně na Obecním úřadě nejpozději do 30. 9. 2020 do 16:00 hod nebo podáním v listinné podobě opatřené úředně ověřeným podpisem voliče nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky, v obou případech nejpozději do 25. září 2020 do 16:00.

Voliči bude umožněno hlasování poté, kdy prokáže svoji totožnost a státní občanství České republiky. Totožnost a státní občanství prokáže volič občanským průkazem nebo cestovním pasem České republiky. Hlasovat může volič, který dosáhne 3.října 2020 18-ti let.

Voliči budou dodány nejpozději tři dny před konáním voleb hlasovací lístky. Ve dnech voleb na žádost voliče okrsková volební komise vydá za chybějící nebo jinak označené hlasovací lístky nové.



!!! Důležité upozornění !!!

Z důvodů prudkého nárůstu nemocných v souvislosti s nákazou COVID-19 žádáme voliče o dodržování následujících pravidel:

- § *Bud'te ohleduplní ke členům okrskové volební komise a k ostatním voličům*
- § *Před vstupem do volební místnosti si nasad'te roušku*
- § *Využijte připravené dezinfekční prostředky na ruce*
- § *Využijte vlastní psací potřeby pro úpravu hlasovacího lístku*
- § *Dodržujte vyznačené a přiměřené rozestupy*
- § *Při prokazování totožnosti položte na stůl před člena okrskové volební komise doklad totožnosti a odstupte zpět za pásku vyznačující vzdálenost min. 2 m od komise*

JAK VOLIT?

VE VOLBÁCH DO ZASTUPITELSTEV KRAJŮ A 1/3 SENÁTU 2020

MÁTE NAŘÍZENOU INDIVIDUÁLNÍ KARANTÉNU NEBO IZOLACI Z DŮVODU COVID-19?

NE



Volíte v běžné volební místnosti jako obvykle

Volíte ve dnech **2. a 3. října 2020**, případně 9. nebo 10. října 2020 (pro 2. kolo voleb do Senátu).



Volba do přenosné volební schránky

Pouze ze závažných důvodů (například úraz nebo dlouhodobá nemoc), které Vám znemožňují navštívit volební místnost. Požádejte obecní úřad nebo volební komisi.

Volíte ve dnech **2. a 3. října 2020**, případně 9. nebo 10. října 2020 (pro 2. kolo voleb do Senátu).

ANO



Volíte z auta na stanovišti (drive-in) v okrese, kde máte trvalý pobyt

Volíte ve středu **30. září 2020** v čase **od 7:00 do 15:00**, případně 7. října 2020 od 7:00 do 15:00 (pro 2. kolo voleb do Senátu).

Adresu stanoviště naleznete na webových stránkách svého kraje.



Volba do zvláštní přenosné volební schránky

Musíte se nahlásit svému krajskému úřadu na speciální telefonní lince. Telefonní číslo a termín, do kdy se nahlásit, najdete na webových stránkách kraje.

Volíte ve dnech **2. a 3. října 2020**, případně 9. nebo 10. října 2020 (pro 2. kolo voleb do Senátu).



OBECNÁ HYGIENICKÁ OPATŘENÍ BĚHEM VOLEB:



Mějte zakrytá ústa a nos

Roušku sundejte pouze na vyzvání volební komise z důvodu ztotožnění.



Při vstupu do volební místnosti použijte dezinfekci na ruce

Prostory volební místnosti jsou pravidelně dezinfikovány.



Udržujte rozestupy

Udržujte rozestupy mezi Vámi, volební komisí a dalšími voliči.



Jsme v situaci, kdy každý z nás chce být informovaný o nejaktuálnějších zprávách z naší obce. V této chvíli Vám podáváme pomocnou ruku i ve formě mobilní aplikace V obraze.

Každý z Vás může dostávat novinky a zprávy z obce přímo do svého mobilního telefonu. Aplikace Vás upozorní na nově vložené zprávy. Dozvíte se včas o připravovaných akcích. Můžete si prohlédnout fotografie nebo dokumenty zveřejněné na úřední desce.

Stačí si stáhnout aplikaci podle postupu, který najdete na našich obecních stránkách www.belec.cz.

Chceme Vás poprosit, abyste pomohli stáhnout aplikaci do telefonů svým příbuzným, případně sousedům, kteří nejsou technicky zdatní.

Mobilní aplikace V OBRAZE je pro všechny občany zcela zdarma.

Věříme, že i tímto způsobem zlepšíme a zvýšíme Vaši informovanost v tomto složitém období.



„NOVINKY Z NAŠÍ OBCE DO VAŠEHO MOBILU“



**Jak mít přímo v mobilu
novinky z naší obce?**

**Jednoduše pomocí naší
mobilní aplikace V OBRAZE.**



Jaké informace v aplikaci najdete?

- nejaktuálnější zprávy
- pozvánky na akce
- fotografie z dění obce
- dokumenty zveřejněné na úřední desce
- formuláře, například hlášení závad



Jak si aplikaci stáhnout z Google play nebo z App store?

1. Ve vašem telefonu si otevřete aplikaci **Google play** nebo **App store**.
2. Do vyhledávacího okna zadejte název „**V OBRAZE**“.
3. Klikněte na **instalovat**.
4. Po nainstalování klikněte na položku **otevřít** (povolit oznámení).
5. Po otevření **přidejte naši obec**, lze sledovat i více obcí.
6. Po výběru obce se data z webu **automaticky nahrají do aplikace**.





Velkoobjemový a nebezpečný odpad

Kontejnery na velkoobjemový odpad budou v obci přistaveny na obvyklých místech (tj. OÚ, rybník, dětské hřiště) v pátek 9. 10. 2020 a odvoz bude uskutečněn v pondělí 12. 10. 2020.

Sběr nebezpečného odpadu proběhne v neděli 11. 10. 2020 v době od 7:30 do 11:00 hodin před Obecním úřadem.



Odpady - novinky

Kontejner na kovový odpad

Snahou naší obce je zajistit občanům dostupný a jednoduchý způsob likvidace odpadů. Jak jste si již zřejmě všimli, přibyl před obecním úřadem u nádob na separovaný odpad kontejner na drobný kovový odpad. Perioda svozu je nyní nastavena stejně jako u nádob na sklo, tj. 1x za dva měsíce. Do tohoto kontejneru lze vhadzovat:

- *Plechovky od konzerv a nápojů*
- *Veškeré drobné kovové předměty z domácnosti, které projdou vhadzovacím otvorem*

Vhazujte prosím z hygienických důvodů pouze obaly bez zbytků jídla.

Velké kovové odpady odkládejte prosím k plechovému kontejneru pod Kulturním domem.

Boxy na drobná elektrozařízení

V blízké době budou na Obecním úřadě a v Kulturním domě umístěny sběrné boxy na drobná elektrozařízení. Do těchto boxů lze vhadzovat:

- *Veškerá drobná elektrozařízení z domácnosti*
- *Mobilní telefony*
- *Baterie*
- *Úsporné žárovky*
- *Tonery z tiskáren*
- *Elektrické kabely*

Objemnější elektrozařízení odkládejte prosím před malý sklep před kostelem.



Zprávičky z naší školičky

Dobrý den milí čtenáři,

prázdniny utekly jako voda a my se hlásíme s prvními zprávičkami v tomto školním roce.

Vrátka naší malé školky se otevřela v úterý 1. září a přivítala děti po prázdninách. Do školky byly přijaty celkem čtyři nové děti. Jedna velká předškoláčka, dvě malé holčičky a také jeden malý chlapík. Celkem tedy máme ve školce 16 dětí. Provoz školky se vrátil do běžného režimu, jen některé provozní činnosti zůstávají z hygienicko-epidemiologických důvodů zpřísněny a upravovány dle aktuální situace.

Sice od začátku září ještě moc času neuběhlo, ale i ten jsme si stihli řádně užít. První týdny jsme si vyprávěli o prázdninách, seznámili jsme se s novými dětmi, společně si vytvořili pravidla chování, prozkoumali okolí školky, vyprovodili vlaštovky na cestu za sluníčkem a užívali si babího léta.

Zvládli jsme také již vyrazit na první polodenní výlet. V úterý 15. září jsme se vypravili objednaným autobusem do Naučného střediska ekologické výchovy Kladno – Čabárna. Čekal nás hezký program s názvem: „Co se děje v trávě“. Děti se od průvodců, Ferdy mravence a brouka Pytlíka, dozvěděly hodně informací o životě hmyzu, poznaly spoustu lučního kvítí, seznámily se s některými druhy brouků a zahrály si na motýlky. Poté jsme se vydali pozdravit zvířátka z domácí farmy i ze záchranné stanice. Nechyběl samozřejmě ani krkavec Karel se svým „ahój“. Počasí nám doslova přálo, a tak jsme si užili pěkné dopoledne venku na sluníčku.



Tento školní rok nás budou opět doprovázet již známé a osvědčené projekty – pro předškoláky Mašinka, která jede do stanice škola, z pohybových aktivit pak projekt České obce sokolské – Se Sokolem do života a projekt Českého svazu aerobiku a fitness FISAF.cz – Děti na startu. Nebude také chybět ani kroužek angličtiny.

I nadále se také věnujeme sběru starého papíru. Pokud nám budete chtít pomoci, prosíme, starý papír roztříd'te (zvláště noviny a zvláště časopisy). Kartony a plastová víčka již nesbíráme. Předem děkujeme!

Koncem těchto prvních zpráviček bychom vám chtěli popřát krásné babí léto i hezký začátek podzimních dní s dobrou náladou a v plném zdraví.

Za děti i zaměstnance

Petra Škodáková



O Z N Á M E N Í

o vyhlášení revize katastru nemovitostí

Obec Bělčice podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

o z n a m u j e

na základě sdělení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „katastrální úřad“) č.j. RO-2/2020-203, že v katastrálním území Bělčice obce Bělčice bude zahájena

revize katastru nemovitostí,

kteřá potrvá od 22.9.2020 přibližně do 30.11.2021.

Během revize katastru nemovitostí budou zaměstnanci katastrálního úřadu revidovat soulad údajů katastru se skutečným stavem v terénu. Účast vlastníků a jiných oprávněných není při revizi katastru nezbytná. V případě zjištěného nesouladu mezi stavem evidovaným v katastru a stavem v terénu budou vlastníci zváni k jeho projednání se zástupcem katastrálního úřadu.

V této souvislosti upozorňujeme vlastníky nemovitostí na jejich povinnosti, vyplývající z ustanovení § 37 odst. 1 katastrálního zákona, zejména povinnost

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,
- b) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá, nejedná-li se o listiny, které předkládají příslušné státní orgány přímo k zápisu do katastru nemovitostí,
- c) na vyzvání předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru.

Neposkytne-li vlastník nebo jiný oprávněný na výzvu katastrálního úřadu potřebnou součinnost a zjištěný nesoulad se nepodaří odstranit do ukončení revize, bude informace o tomto nesouladu zveřejněna na internetových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního prostřednictvím aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí.

Lukáš Kocman – starosta



CO JE REVIZE KATASTRU A PROČ SE PROVÁDÍ?

Cílem revize je prověření souladu údajů katastru se skutečným stavem v terénu a v případě nalezení nesouladu jeho odstranění.

Přesnost údajů katastru nemovitostí je základním předpokladem pro spolehlivě fungující realitní trh a veřejnou správu. Ačkoliv je v zájmu samotných vlastníků, aby byly údaje katastru spolehlivé a v souladu se skutečným stavem, není vždy vlastníky splněna ohlašovací povinnost, tj. není oznámena změna údajů katastru nemovitostí a nejsou předloženy příslušné listiny k jejich zápisu do katastru. Údaje katastru nemovitostí tak nemusí plně odpovídat skutečnosti. Jedním z nástrojů, jak docílit toho, aby údaje katastru co nejvíce vypovídaly o skutečném stavu v terénu, je pravidelné provádění revize katastru. Zásady pro provádění revize údajů katastru jsou stanoveny v § 35 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění a § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění.

KDY SE REVIZE PROVÁDÍ A JAK SE O NÍ DOZVÍTE?

Revizi údajů katastru nemovitostí vyhláší příslušný katastrální úřad podle potřeby. Vyhlášení revize katastru oznamuje katastrální úřad nejpozději 2 měsíce před jejím zahájením obci, na jejímž území bude revize katastru prováděna. Informaci o zahájení revize zveřejňuje příslušná obec způsobem v místě obvyklým. Informace o zahájení revize je rovněž umístěna na úřední desce příslušného katastrálního úřadu.

CO JE PŘEDMĚTEM REVIZE

Předmětem revize katastru jsou zejména hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druh pozemku, způsob využití pozemku, typ stavby a způsob využití stavby. Podle potřeby se dále revidují i hranice katastrálního území, další prvky polohopisu, místní názvy a pomístní jména a další.

Rozsah, ve kterém bude revize prováděna, určuje ve vyhlášení revize katastrální úřad.

Revize katastru naopak nenahrazuje obnovu katastru novým mapováním, neprobíhá zjišťování průběhu hranic a jejich následné zaměření.

JE NUTNÁ PŘÍTOMNOST VLASTNÍKA?

Revize se provádí za součinnosti obce, orgánů veřejné moci a podle potřeby i jednotlivých vlastníků a jiných oprávněných. Ačkoliv přítomnost vlastníka při revizi není v mnoha případech nezbytně nutná, je často žádoucí a pro vlastníka výhodná, jelikož při osobním jednání s katastrálním úřadem může uvedené nesoulady a způsob jejich odstranění konkrétně projednat a informovat se o



možnostech nápravy. Rovněž je třeba součinnosti vlastníka, pokud je nezbytné ke zjištění skutečného stavu zajistit vstup zaměstnance katastrálního úřadu pověřeného prováděním revize na předmětný pozemek.

Pokud nedošlo na nemovitostech ve Vašem vlastnictví k žádným nesouladům mezi evidovaným stavem v katastru a skutečným stavem, revizi katastru ve vaší obci nemusíte ani zaznamenat.

JAK SE REVIZE PROVÁDÍ

Zástupci katastrálního úřadu provádějí pochůzku v terénu a revidují skutečný stav se stavem v katastru. Zjistí-li katastrální úřad změnu či nesoulad v údajích katastru, zaznamená tuto skutečnost do přílohy protokolu o výsledku revize katastru.

U změny vyžadující doložení příslušnou listinou, jako je např. nová stavba, která je obsahem katastru, se projedná způsob odstranění zjištěného nesouladu v údajích katastru. Pokud vlastník není revizi přítomen, vyzve katastrální úřad vlastníka písemně k předložení příslušných listin dokladujících změnu.

Některé změny, např. vybrané změny druhu pozemku či odstranění stavby, lze zapsat do katastru na základě výsledků revize a nevyžadují doložení příslušných listin. Takové změny zapíše na základě výsledků revize katastrální úřad z moci úřední.

POVINNOST PODAT PŘIZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

V důsledku revize může dojít ke změně skutečností rozhodných pro správné stanovení daně z nemovitých věcí. Takovou okolností jsou zejména údaje o druhu pozemku, výměře, sloučení pozemků nebo jejich přečíslování, případně nalezení nezlegalizovaných staveb.

Podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatník povinen daň nově přiznat do 31. ledna následujícího zdaňovacího období (roku) po roce, ve kterém došlo ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně. Bližší informace k celé oblasti daně z nemovitých věcí jsou k dispozici na internetových stránkách www.financnisprava.cz.

Pro samotné podání daňového přiznání lze s výhodou využít internetovou aplikaci provozovanou Finanční správou ČR na Daňovém portále (elektronická podání), která automaticky disponuje individuálně stanovenými parametry nutnými pro správný výpočet daně (např. koeficienty podle obecně závazných vyhlášek, průměrné ceny zemědělské půdy).



POVINNOSTI VLASTNÍKŮ DLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Povinnosti vlastníků jsou dány § 37 katastrálního zákona. U revize katastru jsou to zejména povinnosti:

- zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání
- ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá
- na výzvu katastrálního úřadu předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru

Pokud vlastník neplní povinnosti dle § 37 katastrálního zákona, může svým jednáním (a to i pasivním) naplnit skutkovou podstatu správního deliktu dle § 57 katastrálního zákona.



Bělečský kurýr, zpravodaj Obecního úřadu Běleč
vydává: Obec Běleč, člen mikroregionu Bratronicko, Běleč 64, 273 63 pošta Bratronice
telefon: 312 659 151, e-mail: kuryr@belec.cz, internet: www.belec.cz
Registrace na Ministerstvu kultury e.č. MK ČR E 10593
Příspěvky dodejte na OU Běleč nebo e-mailem do 10. dne v měsíci.

RH