

Vzor č. 1 – jediný vlastník

SMLOUVA

o bezúplatném převodu vlastnického práva
uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY

Obec Běleč

se sídlem: Obec Běleč, Běleč 64, 273 63 Běleč
zastoupená: Petrou Vosykovou, DiS., starostkou obce
IČ: 00640263 DIČ: CZ00640263
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. / číslo účtu: 26128141/0100

kontakt:

tel.: 731158828, e-mail: belec@belec.cz

(dále také „převodce“)

a

..... (datum nar.)

bytem, 273 63 Běleč
bankovní spojení: / číslo účtu:

kontakt:

tel.:, e-mail:

(dále také „nabyvatel“)

*uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto
Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva
(dále také „Smlouva“):*

*(odkazy v textu na články a odstavce jsou odkazy na články a odstavce v této Smlouvě,
totéž se týká při užití pojmu „Smlouva“)*

ČL. I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nabyvatel je výlučným vlastníkem pozemku:

- st. p. č. xxxx(zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. xxx,
- parc. č.

oba v katastrálním území Běleč, obec Běleč, zapsaného na Listu vlastnictví č. xxxx
vedeného u Katastrálního úřadu Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

2. Převodce je stavebník a vlastník zhotovené stavby, která byla na základě kolaudačního souhlasu uvedena do trvalého provozu pod názvem „Vodovod pro obec Běleč“ (dále jen „stavba“). Zhotovitelem stavby je společnost Chládek&Tintěra a.s.
3. Součástí stavby je také přípojka připojující budovu/rodinný dům nabyvatele dle odst. 1 na veřejný vodovod obce Běleč.
Převodce uzavřel dne s nabyvatelem Smlouvu o poskytnutí příspěvku na zřízení vodovodní přípojky s vloženou Smlouvou o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k vodovodní přípojce z převodce na nabyvatele.

ČL. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k vodovodní přípojce dle Čl. I. odst. 3. Přípojka je zakreslena ve výkresu převzatého z dokumentace skutečného provedení stavby, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy, a který vyhotovil zhotovitel stavby.
2. Převodce jako vlastník touto Smlouvou převádí vodovodní přípojku dle odst. 1 do výlučného vlastnictví pana /nabyvatele, který jí do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Převáděná vodovodní přípojka není zatížena žádnou právní vadou.
4. Na nabyvatele podpisem této Smlouvy nepřechází nyní ani v budoucnu jakékoli finanční závazky či jiné povinnosti převodce, které mu vznikly nebo v budoucnu vzniknout mohou při přípravě, realizaci a zprovoznění stavby Vodovod pro obec Běleč, nebo v souvislosti s ní.
5. Nabyvatel je srozuměn s tím, že jako vlastník převzaté vodovodní přípojky je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy a dále její řádné užívání.

ČL. III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Přílohy uváděné v této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto Smlouvu a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné.
3. Změny této Smlouvy mají podobu číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Vztahy smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Účastníci prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána na základě pravdivých údajů. Dále prohlašují, že písemné vyhotovení této Smlouvy odpovídá jejich pravé, skutečné a svobodné vůli a potvrzují, že se na celém jejím obsahu dohodly jasně, určitě, srozumitelně, a nikoliv v tísní. Na důkaz těchto prohlášení, jakož i na důkaz souhlasu s ujednáními v této Smlouvě uvedenými, připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Znění této Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Běleč svým Usnesením ze dne 2023.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu; každý účastník obdrží 1 vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1: Výkres vedení přípojky

Příloha č. 2: kopie části Usnesení zastupitelstva

Běleč, dne

.....
za obec: Petra Vosyková DiS., starostka

.....
za nabyvatele: