

SMLOUVA

**o poskytnutí příspěvku na zřízení vodovodní přípojky
uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
s vloženu**

**Smlouvou o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu vlastnického práva
k vodovodní přípojce
uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. Zákona č. 89/2012/ S., občanský zákoník**

SMLUVNÍ STRANY

Obec Běleč

se sídlem: Obec Běleč, Běleč 64, 273 63 Běleč
zastoupená: Petrou Vosykovou, DiS., starostkou obce
IČ: 00640263 DIČ: CZ00640263
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. / číslo účtu: 26128141/0100

kontakt:

tel.: 731158828, e-mail: belec@belec.cz

(dále také „**Obec**“)

a

..... (datum nar.)

bytem, 273 63 Běleč
bankovní spojení: / číslo účtu:

kontakt:

tel.:, e-mail:

(dále také „**Přispívající**“)

**uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto
Smlouvu o poskytnutí příspěvku na vodovodní přípojku
(dále také „Smlouva“):**

*(odkazy v textu na články a odstavce jsou odkazy na články a odstavce v této Smlouvě,
totéž se týká při užití pojmu „Smlouva“)*

PREAMBULE

Obec Běleč a Přispívající uzavírají tuto Smlouvu za účelem stanovení podmínek vzájemné spolupráce při zřízení vodovodní přípojky připojující nemovitost Přispívajícího na rozšiřovaný veřejný/obecní vodovod v obci Běleč. Celá investice je vzhledem k jejímu účelu budována ve veřejném zájmu.

ČL. I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Přispívající je vlastníkem pozemku:

- st. p. č. xxxx(zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. xxx,
- parc. č.

oba v katastrálním území Běleč, obec Běleč, zapsaného na Listu vlastnictví č. xxxx vedeného u Katastrálního úřadu Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

2. Obec je stavebníkem a investorem stavby pod názvem „Vodovod pro obec Běleč“ (dále jen „stavba“) v rozsahu svého katastrálního území.
3. Obec se zavazuje za podmínek dle této Smlouvy zajistit pro Přispívajícího zbudování vodovodní přípojky pro budovu dle odst. 1. umožňující její připojení na stavbu dle odst. 2.
4. Přispívající se zavazuje finančně přispět na zřízení vodovodní přípojky za podmínek ve Smlouvě dále uvedených.

ČL. II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PŘÍPOJKY

1. Identifikační údaje:

- a) vodovodní přípojka je součástí stavby pod názvem „Vodovod pro obec Běleč“ (dále jen „stavba“) a jako její součást bude zahrnuta do kolaudačního souhlasu s jejím trvalým užíváním,
- b) na stavbu vydal Magistrát města Kladna/Odbor životního prostředí - Vodoprávní úřad pod. č.j. Rozhodnutí, které nabylo právní moci dne.....,
- c) Obec, jako objednatel, uzavřela se společností Chládek&Tintěra a.s., jako zhotovitelem, smlouvu o dílo (SOD) na zhotovení stavby; vodovodní přípojka je součástí předmětu plnění SOD,
- d) v SOD je sjednána záruční doba na dílo v délce 60 měsíců, která pokrývá i vodovodní přípojku,
- e) zakres vodovodní přípojky, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy, je převzat z projektové dokumentace, podle které zhotovitel stavbu provádí.

2. V zájmu právní jistoty smluvních stran se uvádí:

- a) budovaná vodovodní přípojka dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích počíná odbočením ze veřejného/uličního vodovodního řadu a končí ve vystrojené vodoměrné šachtě nebo vodoměrnou sestavou v budově, jež je součástí pozemku dle čl. I., odst.1; v místě odbočení z uličního řadu je umístěn hlavní uzávěr, který je součástí veřejné vodovodní sítě, zde veřejného vodovodu (uličního řadu) vedeného v komunikaci podél připojované nemovitosti,
- b) pro účely této smlouvy se uvádí, že budovaná vodovodní přípojka bude zaústěna/ukončena vnitřním uzávěrem ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku přispívajícího nebo vnitřním uzávěrem ve vodoměrné sestavě v budově uvedené v čl. I, odst.1.
- c) vnitřní vodovod je potrubí určené pro rozvod vody v připojované budově Přispívajícího; zhotovení vnitřního vodovodu je věcí Přispívajícího.

ČL. III. PROVÁDĚNÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

1. Přispívající umožní pracovníkům zhotovitele a stavebnímu dozoru investora (SDI) vstup na stavební pozemek za účelem upřesnění místa umístění a zbudování vodovodní přípojky. Přispívající uzavřením této Smlouvy uvedeným osobám vstup na pozemek povoluje. Zástupce Obce nebo SDI termín vstupu na pozemek z uvedených důvodů oznámí Přispívajícímu alespoň 7 pracovních dnů předem.
2. Obec odpovídá Přispívajícímu za řádné provedení vodovodní přípojky. Na zbudovanou přípojku se vztahuje záruční doba dle článku II odst. 1 písm. d) v délce 60 měsíců.

ČL. IV. POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU

1. Náklady spojené s pořízením vodovodní přípojky jsou součástí Rozpočtu stavby, který je nedílnou Přílohou SOD mezi obcí Běleč a dodavatelem ((Chládek&Tintěra a.s.).
2. Přispívající se zavazuje poskytnout Obci na zbudování vodovodní přípojky finanční příspěvek ve výši,- Kč (slovy: korun českých) a to nejpozději do 30 dnů od data nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy jednorázovou platbou na bankovní účet obce Běleč uvedený v jejím záhlaví pod variabilním číslem, kterým je číslo popisné připojované nemovitosti.
3. Rozvazovací podmínka:
 - a) jestliže Přispívající finanční příspěvek dle odst. 2 ve sjednané lhůtě neuhradí, tato Smlouva bez dalšího zaniká a Přispívající nebude v rámci stavby připojen,
 - b) jestliže Obec vodovodní přípojku jako součást předmětné stavby nezbuduje, vrátí Přispívajícímu uhrazený finanční příspěvek ve výši dle odst. 2 do 30 dnů po vypracování Zápisu o předání a převzetí díla mezi Obcí a zhotovitelem na účet Přispívajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy,
 - c) Přispívající se zavazuje, že v případě zcizení připojované nemovitosti (tj. jejího prodeje, směny, darování, učinění součástí dědického řízení) zaváže k plnění této Smlouvy nového nabyvatele připojované nemovitosti.

ČL. V. VLASTNICTVÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

1. Smluvní strany sjednaly, že vlastníkem vodovodní přípojky od místa jejího napojení na hlavní řad až po:
 - její ukončení vnitřním uzávěrem ve vodoměrné šachtě n e b o
 - její ukončení vnitřním uzávěrem ve vodoměrné sestavě v připojovaném objektu/budověje obec Běleč.
2. Obec z pozice vlastníka bude zajišťovat provozování a údržbu vodovodu a veřejné části vodovodní přípojky prostřednictvím osoby mající oprávnění k provozování vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/20021 S., o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
3. Smluvní strany sjednaly, že vodovodní přípojka dle odst. 1 bude převedena do vlastnictví Přispívajícího do 90 dnů způsobem dle Čl. VI.

4. Smluvní strany sjednaly, že Přispívající může požádat o osazení přípojky vodoměrem nejdříve po nabytí vlastnického práva k přípojce, tj. za nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k vodovodní přípojce dle Čl. VI..

ČL. VI. SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Smluvní strany tímto uzavírají smlouvu o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu vlastnického práva k vodovodní přípojce dle Čl. V této Smlouvy o poskytnutí příspěvku na vodovodní přípojku.
2. Znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k vodovodní přípojce je uvedeno v Příloze č. 2. Smluvní strany uzavřou tuto smlouvu nejpozději do 90 dnů včetně od kolaudačního souhlasu (případně kolaudačního rozhodnutí), které dokladem o povoleném užívání stavby dle ustanovení § 122 odst. Stavebního zákona v platném znění.
3. Převáděná vodovodní přípojka nebude zatížena žádnou právní vadou.
4. Tato Smlouva o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu vlastnického práva dle odst. 1 je smlouvou závislou na smlouvě hlavní, tj. na smlouvě o poskytnutí příspěvku na vodovodní přípojku a následuje osud smlouvy hlavní.

ČL. VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Přílohy uváděné v této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany prohlašují, že:
 - jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto Smlouvu a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné,
 - v případě změny údajů týkajících se této Smlouvy jsou povinny se o nich vzájemně bez zbytečného odkladu informovat,
 - Přispívající bude Obec bez zbytečného odkladu informovat v případě, že připojovanou nemovitost zcizí,
 - výzvy a další písemnosti týkající se plnění této Smlouvy nebo záležitostí s ní souvisejících, budou mezi smluvními stranami doručovány při využití jejich kontaktů uvedených v jejím záhlaví.
3. Změny této Smlouvy mají podobu číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Vztahy smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Účastníci prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána na základě pravdivých údajů. Dále prohlašují, že písemné vyhotovení této Smlouvy odpovídá jejich pravé, skutečné a svobodné vůli a potvrzují, že se na celém jejím obsahu dohodly jasně, určitě, srozumitelně, a nikoliv v tísní. Na důkaz těchto prohlášení, jakož i na důkaz souhlasu s ujednáními v této Smlouvě uvedenými, připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Znění této Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Běleč svým Usnesením ze dne 2023.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu; každý účastník obdrží 1 vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zákres přípojky

Příloha č. 2: Smlouva o bezúplatném převodu vodovodní přípojky
Příloha č. 3: kopie části Usnesení zastupitelstva

Běleč, dne

.....

za Přispívajícího:

.....

za obec: Petra Vosyková DiS., starostka