



A. ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLEČ po změně č. 1 ÚP

TEXTOVÁ ČÁST



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna č.1 územního plánu obce Bělčice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

01/2024

POŘIZOVATEL: Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

ZHOTOVITEL, PROJEKTANT:

Ing. arch. Dana Pokojová (autorizace ČKA č. 00 734)

sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno

kancelář: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 – Smíchov

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:

Obec Běleč, OÚ Běleč . Dukelská 64, Běleč, 273 63 Bratronice, ORP Kladno, Středočeský kraj

Obsah územního plánu

A. Textová část územního plánu	5
Aa. Vymezení zastavěného území	5
Ab. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
Ab1. Základní koncepce rozvoje území obce.....	5
Ab2. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot.....	6
Ac. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 8	
Ac1. Urbanistická koncepce.....	8
Ac2. Vymezení zastavitelných ploch.....	10
Ac3. Plochy přestavby.....	11
Ac.6. Systém sídelní zeleně.....	11
Ac7. Přehled navrhovaných ploch v územním plánu vč. ploch změny č. 1:.....	12
Ad. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	12
Ad1. Dopravní infrastruktura.....	12
Ad2. Vodní hospodářství	14
Ad3. Energetika a spoje	15
Ad4. Likvidace odpadů.....	16
Ad5. Občanské vybavení.....	16
Ad6. Veřejná prostranství.....	17
Ae. Koncepce uspořádání krajiny	17
Ae1. Uspořádání krajiny	17
Ae2. Ochrana přírody a krajiny.....	18
Ae3. ÚSES.....	19
Ae4. Prostupnost krajiny	21
Ae5. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi.....	21
Ae6. Rekreace.....	21
Ae7. Dobývání nerostů	22
Ae8. Staré ekologické zátěže	22
Af. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	22
Ag. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření,	40
Ah. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,	40
Ai. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	40
Ai. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	40
Aj. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	40
AK. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním zpracováním územní studie,.....	40
Al. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu,.....	40
Am. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	40
An. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,	40
Ao. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	41

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLEČ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚP:

B1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
B2. Hlavní výkres	1 : 5 000
B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
D1. Koordinační výkres	1 : 5 000

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Aa. Vymezení zastavěného území

Ve Změně č. 1 územního plánu Běleč bylo aktualizováno zastavěné území k datu 1. 5. 2023 v celé obci na podkladu katastrální mapy k datu 12. 1. 2024. Hranice zastavěného území je znázorněna ve všech výkresech grafické části změny č. 1 ÚP. Zastavitelné plochy, které byly zastavěny, jsou převedeny do zastavěného území. Obec má jedna hlavní a největší zastavěné území a několik drobných ploch zastavěného území v lokalitách individuální rekreace, izolovaných usedlostí a objektů u vodní nádrže Klíčava.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech č. B1. a B2. grafické části územního plánu.

Ab. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Ab1. Základní koncepce rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje obce se změnou č. 1 územního plánu nemění. Venkovský charakter zástavby obce zůstává zachován, nové rozvojové plochy vymezené změnou 1 ÚP se týkají plochy technické infrastruktury, drobných změn využití v zastavěném území obce. V rámci změny č. 1 ÚP byla textová a grafická část územního plánu přizpůsobena podmínkám jednotného standardu pro územní plány dané platným stavebním zákonem

Naplnění zastavitelných ploch Územním plánem Běleč se předpokládá v časovém horizontu 15-20 let.

Koncepce rozvoje obce vychází ze záměrů rozvoje schválených v platné územně plánovací dokumentaci obce, tzn. územním plánem obce, dále navržený rozvoj vychází z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů. Dalším podnětem k řešení rozvoje obce jsou hlavní rozvojové záměry stanovené obcí ve schváleném zadání územního plánu Běleč.

Cílem koncepce ochrany hodnot je tyto hodnoty stabilizovat v územně plánovací dokumentaci, jedná se o hodnoty přírodní, kulturní a civilizační, o dotvoření kvalitní urbanistické koncepce venkovského sídla ve vztahu k okolním přírodním hodnotám.

Ochrana hodnot je zohledněna v hlavním výkrese územního plánu ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, členění ploch na zastavěné území a zastavitelné plochy s možností regulované zástavby a nezastavěné.

Při návrhu řešení ploch s rozdílným způsobem využití se vycházelo z urbanistického charakteru stávající zástavby obce; rozvojové plochy byly zařazeny zejména do ploch smíšených obytných, do ploch bydlení a ploch občanské vybavenosti.

Územní plán umožňuje novou zástavbu v nezastavěném území, v prolukách obce, a v zastavěném území změnou stávajícího využití.

Změnou č. 1 územního plánu byly prověřeny hlavní směry rozvoje obce, které zůstávají v platnosti.

Hlavní směry rozvoje:

- řešit umírněný rozvoj obce s kvalitními podmínkami pro bydlení v hodnotném přírodním prostředí s dostatečnou veřejnou vybaveností,
- plošně stabilizovat zemědělské hospodaření na stávajících plochách, stabilizovat drobnou výrobu, umožnění drobného podnikání a hospodaření v plochách smíšených obytných,
- stabilizovat přírodní podmínky vymezením lesních a vodních ploch v nezastavěném území,
- podporovat zadržování vody v krajině novými vodními plochami,

- vymezit regionální a lokální systém ek. stability,
- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území,
- zohlednit limity využití území a přizpůsobit jim zastavitelné plochy,
- vymezit záměry z vydané ZÚR SK :
 - regionální biocentrum RBC.1416 Dřevíč I. ,
 - regionální biocentrum RBC.1578 Jivno ,
 - regionální biokoridor RBK.1109 Jivno – K 55,
 - regionální biokoridor RBK.1114 Prameniště Výmoly – Jivno.

Na území obec je dále vymezená inženýrská stavba jako veřejně prospěšná stavba dle ZÚR SK, a to:

- prověřit a řešit závěry územně analytických podkladů vč. aktualizace z roku 2020;

Ab2. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot

Změnou č. 1 ÚP byly prověřeny přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce.

Územní plán zachovává všechny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty obce a v koordinaci s nimi vymezuje urbanistickou koncepci. Nevymezuje aktivity, které by mohly negativně ovlivnit kvalitu prostředí.

Územní plán stanovuje zásady ochrany stávajících přírodních, kulturně historických a civilizačních hodnot vhodným členěním na plochy s rozdílným způsobem využití a napojením těchto ploch na vybudovanou dopravní a inženýrskou infrastrukturu.

KULTURNÍ HODNOTY:

- kulturní a architektonické hodnoty

Architektonicky hodnotné stavby, jejich výčet se může prolínat s nemovitými kulturními památkami:

- kostel sv. Mikuláše na návsi s dřevěnou zvonící
- zřícenina hradu Jenčov
- sousoší sv. Jana Nepomuckého
- venkovská usedlost č.pop. 19

Urbanisticky hodnotné prostory a prostranství:

- prostor návsi s kostelem a se zvonící

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Chráněná krajinná oblast (CHKO) Křivoklátsko včetně zón (I. - IV. zóna) - biosférická rezervace UNESCO, velkoplošné chráněné území

Národní přírodní rezervace Vůznice vč. ochranného pásma, maloplošné zvláště chráněné území

ev.č	rozsah v ha.
851	celkem 231,2

Evropsky významné lokality soustavy - Natura 2000:

Na území obce zasahuje vyhlášena Evropsky významná lokalita (EVL):

kód	název EVL	rozsah v ha.
CZ0214008	Lánská obora	2999,5

kód	název EVL	rozsah v ha.
CZ0214015	Vůznice	397,23

Ptačí oblasti soustavy- Natura 2000:

Ptačí oblast Křivoklátsko:

kód	název EVL	rozsah v ha.
CZ0211001	Křivoklátsko	31 960,14

pozn. výměry rozlohy jsou uvedeny jako celkové.

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem:

název: **Lacon querceus** **myšák zlatopásý** skupina: hmyz

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců:

název: **CHKO Křivoklátsko**

Památné stromy

- **Lípa v Bělči** - severozápadně od kostel sv. Mikuláše
- **2 Lípy u hřbitova v Bělči** – severně od hřbitova

Významné krajinné prvky : malé vodní toky: Vůznice, Lánský potok, Klíčava a další drobné toky a plochy, vodní nádrž Klíčava, lesní plochy lesů hospodářských, ochranných a lesů zvláštního určení;

Územní systém ekologické stability:

Vymezené prvky územního systému ekologické stability byly prověřeny dle podkladů a zůstávají ve Změně č. 1 ÚP beze změny.

Regionální systém ekologické stability:

- **Regionální biocentrum RBC.1416 - Dřevíč I.;**
- **Regionální biocentrum RBC.1578 - Jívno;**
- **Regionální biokoridor RBK.1114 Prameniště Výmolý - Jívno;**
- **Regionální biokoridor RBK.1109 Jívno – K 55;**

Lokální systém ekologické stability:

- **Biocentrum lokální LBC.360 - Pod Krchůvkem,**
- **Biocentrum lokální LBC.361 - V hrozném,**
- **Biocentrum lokální LBC.358 - Na Zbečkách,**
- **Biocentrum lokální LBC.362 - Na Lubech,**
- **Biocentrum lokální LBC.363 - Pod Panským vrškem,**
- **Biocentrum lokální LBC.364 - Stošovka,**
- **Biocentrum lokální LBC.379, luční a částečně lesní společenstvo podél toku Vůznice,**
- **Biokoridor lokální LBK.710 - Vůznice - Lhotecký potok,**
- **Biokoridor lokální LBK.711 - Úvozina - Lhotská jedlina,**
- **Biokoridor lokální LBK.714 - Na koutech - V Radíči,**

CIVILIZAČNÍ HODNOTY:

- **Občanská vybavenost** – obecní úřad, obecní knihovna, kulturní dům s restaurací; kostel; hřbitov mateřská školka, fotbalové hřiště.
- **Technická infrastruktura** – realizovaná zajišťující inženýrskou infrastruktury pro potřeby obce;
 - vodovod,
 - splašková kanalizace ústí do čistírny odpadních vod v obci Bratronice,

- elektrifikace, venkovní vedení VN do trafostanic, rozvod NN v obci,
- kabelová síť Telefonica O2,
- meliorovaná území – investice do půdy za účelem zúrodnění,
- vodní nádrž Klíčava – regionální zdroj pitné vody.
- **Dopravní infrastruktura** – stávající místní obslužné komunikace, silnice II. a III. třídy a účelové komunikace;

Řešení v územním plánu – všechny tyto hodnoty jsou v návrhu územního plánu zohledněny a stabilizovány formou vymezení jednotlivých druhů Ploch s rozdílným způsobem využití.

Ac. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Ac1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce byla změnou č. 1 územního plánu prověřena a není v zásadě měněna. Změny jsou řešeny v rozsahu požadavků na jednotlivé změny ploch využití ze Zprávy o uplatňování ÚP a úpravy v souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu.

Koncepce návrhu

- stabilizovat urbanistický charakter obce se zachováním stávající návsi jako centra obce,
- vymežit plochy pro bydlení v rodinných domech v návaznosti na zastavěné území, v určité koncepci arondace obce,
- řešit plochu brownfield v centru obce, navrhnout občanské využití na místě tohoto bývalého statku,
- využít plochy ve stávající zástavbě, proluky,
- všechny nové rozvojové plochy napojit na inženýrskou infrastrukturu v obci,
- umožnit v plochách pro bydlení v centru sídla podnikání obyvatel jako doplněk občanské vybavenosti,
- stabilizovat plochy pro zemědělskou výrobu a drobnou a řemeslnou výrobu na stávajících pozemcích,
- navrhnout izolační zeleň mezi otevřenou krajinou se zemědělskou půdou a tím zamezit půdní erozi a splachu z polí,
- pásem zeleně oddělit rušící využití stávající pily od ploch stávajících i navržených pro bydlení,
- doplnit napojení sídla do krajiny formou pěších a účelových cest,
- zohlednit limity využití území a přizpůsobit jim zastavitelné plochy, vymežit a stabilizovat přírodně hodnotná území,
- vymežit plochy přírodní a smíšené nezastavěného území sloužící ke zvýšení retence krajiny a založení prvků ÚSES,

Územní plán zachovává hodnotu obytného sídla a řízeným rozvojem umožňuje zástavbu rodinných domů a ploch smíšených obytných s možností podnikání.

Řešení územního plánu zachovává stávající krajinné a přírodní hodnoty obce.

Pro dosažení prostorového a plošného uspořádání území jsou v území definovány Plochy s rozdílným způsobem využití, obsah a členění ploch bylo v rámci Změny č. 1 ÚP upraveno do jednotného standardu územního plánu, zejm. dle vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Nástrojem regulace ploch všech územního plánu je definice ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou plochy **zastavitelných ploch** (plochy změn) funkčně rozděleny do těchto celků:

- **bydlení - venkovské /BV/** - nové plochy pro klidné bydlení a zástavbu rodinných domů se zahradami, s možným chovatelstvím a pěstitelstvím pro vlastní účely, v lokalitách vymezených v platném územním plánu a dosud nezastavěných (lokality Z.1, část Z.3, Z.4, Z.9, Z.10, Z.11, část lokality Z.12, Z.15); součástí územního řešení ploch bude vymezení veřejného prostranství s vedením dopravní a technické infrastruktury pro danou lokalitu;
- **bydlení hromadné /BH/** - jedná se o malý pozemek pro jeden objekt bytového domu v lokalitě Z.3;
- **rekreace jiná /RX/** - jedná se plochu (Z.7) vymezenou v lokalitě Kouty ;
- **občanské vybavení - sport /OS/** - plocha pro sportovní areálu stávajícího fotbalového hřiště (lokalita Z.5);
- **veřejná prostranství všeobecná /PU/** - nová plocha v centru obce na místě stávajícího provizorního obchodu znamená koncepční řešení veřejného prostranství a zeleně před kostelem; další drobné plochy mezi obytnou zástavbou a plochami dopravní infrastruktury;
- **smíšené obytné venkovské /SV/** - jedná se o plochy zejm. pro bydlení na velkých pozemcích s možným podnikáním a hospodařením ; lokalita v zastavěném území obce P.2 a P.3 a lokalita Z.3 vně zastavěného území;
- **doprava jiná - účelové cesty /DX.u/** - účelové cesty, nové cesty umožňující prostup krajinou, cesta ke hřbitovu, jižní propojení obce s lesem a turistickými trasami;
- **technická infrastruktura všeobecná /TU/** - lokalita Z.42
- **plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba /VD/** - plocha a pozemky za pilou, součást lokality č. Z.3;
- **zeleň – ochranná a izolační /ZO/** - pásy zeleně a drobné plochy v zastavěném i nezastavěném území oddělující plochy pro bydlení od komunikací, od drobné a řemeslné výroby;
- **zeleň - zahrady, sady /ZZ/** - soukromé a vyhrazené plochy sadů a zahrad v návaznosti na bydlení;
- **zeleň - jiná /ZX/** - veřejná a doprovodná zeleň uvnitř zástavby obce;
- **vodní a vodohospodářské všeobecné /WU/** - plocha k založení nového rybníka, lokalita č. Z.6;

Ostatní plochy stávajícího zastavěného území jsou zařazeny do dalších ploch definovaných v kapitole Plochy s rozdílným způsobem využití.

Krajinná zeleň:

Jedná se o nově vymezené plochy, pásy s různou funkcí zeleně – izolační, krajinnotvornou, ochranou od negativních vlivů, protierozní;

plochy zeleně

- -zeleň – ochranná izolační - ZO vymezená podél nově navržené zástavby směrem do krajiny s funkcí ochrany proti větrům, půdní erozi, negativním vlivů dopravy, krajinnotvorba, estetická funkce;
- smíšené nezastavěného území všeobecné – MU- s přírodní funkcí , remízky, skupinové zeleň apod., stromořadí podél cest, izolační a estetická funkce;
- přírodní všeobecné – NU - zejm. pro prvky ÚSES, na plochách biocenter a biokoridorů, přírodní dominantní funkce;

Ac2. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán, vymezuje následující zastavitelné a dosud nezastavěné plochy:

Označení plochy	navržené využití, pozn.	Kód plochy	výměra (ha)	výměra celkem (ha)	lokality
Z.1	bydlení - venkovské, veřejná prostranství všeobecná zeleň ochranná a izolační.	BV PU ZO	1,1563 0,1372 0,1267	1,42	Ke hřbitovu
Z.3	bydlení - venkovské, bydlení - v bytových domech, smíšené obytné venkovské, veřejná prostranství všeobecná drobná výroba a služby zeleň - ochranná a izolační.	BV BH SV PU VD ZO	1,33 0,096 1,22 0,271 0,24 0,28	3,43	Východní část obce
Z.4	bydlení - venkovské, veřejná prostranství všeobecná zeleň ochranná a izolační.	BV PU ZO	0,41 0,07 0,06	0,54	Východní část obce
Z.5	občanské vybavení – sport	OS	0,26	0,26	U hřiště
Z.6	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	0,366	0,366	Pod lesíkem
Z.7	rekreace jiná -RX	R X	0,28	0,28	Kouty
Z.9	bydlení venkovské	BV	0,22	0,22	Severní část obce
Z.10	bydlení venkovské veřejná prostranství všeobecná	BV PU	0,30 0,07	0,37	Severní okraj obce
Z.11	bydlení venkovské	BV	0,6682	0,6682	v záp. části obce
Z.12	bydlení venkovské	BVN	0,0309	0,0309	proluka
Z.15	bydlení venkovské veřejná prostranství všeobecná	BV PU	1,76 0,34	2,100	Severní okraj obce
Z.18	občanské vybavení – sport	OS	-	0,035	U hřiště
Z.22	doprava jiná - účelové cesty	DX.u	-	0,32	pěší cesta, přístup krajinou
Z.28	občanské vybavení – sport	OS	-	0,03	U hřiště
Z.35	doprava jiná - účelové cesty	DX.u		0,04	účelová cesta k chatám, JZ obce
Z.38	občanské vybavení – sport	OS	-	0,075	hřiště, zatrubněný potok
Z.41	doprava jiná - účelové cesty	DX.u	-	0,029	jižně od zástavby obce
Z.42	technická infrastruktura všeobecná	TU		0,40	plocha pro ČOV, západně od zástavby obce
CELKEM ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ÚP				10,62	

Ac3. Plochy přestavby

Územní plán vymezuje následující plochu přestavby vč. lokalit změny č. 1 ÚP:

označení	výměra (ha)	odhad RD	funkční využití	lokalita
P.1	0,38	-	smíšené obytné venkovské - SV	bývalý statek
P.2	0,96	3	smíšené obytné venkovské - SV	JZ část obce
P.3	0,32	1	smíšené obytné venkovské - SV	JZ část obce
P.4	0,12	1	bydlení – venkovské – BV drobná výroba a služby - VD zeleň ochranná a izolační - ZO	V část obce

Ac.6. Systém sídelní zeleně

Plochy změn v krajině

Územní plán stabilizuje následující plochy zeleně.

Jedná se o stávající, příp. i nově vymezené plochy, pásy s různou funkcí zeleně – izolační, krajinotvornou, ochranou od negativních vlivů, protierozní, přírodní, užitkovou a estetickou; krajinotvornou funkcí pomohou začlenit zástavbu do území a v případě realizace pěších nebo cyklo cest budou plnit funkci průchodnění krajiny.

Plochy zeleně tvoří:

- zeleň – zahrady a sady /ZZ/
- zeleň – ochranná a izolační /ZO/
- zeleň – jiná /ZX/
- lesní – hospodářské /LU.h/
- lesní – ochranné /LU.o/
- lesní zvláštního určení /LU.z/
- přírodní všeobecné /NU/
- smíšené nezastavěného území všeobecné - /MU/

Územní plán vymezuje veřejně přístupnou zeleň v zastavěném území jako samostatnou plochu – zeleně – jinou /ZX/. Zeleň je také součástí ploch bydlení, občanského vybavení, ploch veřejných prostranství, ploch smíšených obytných, ploch dopravní infrastruktury. Součástí sídelní zeleně jsou vymezené rozsáhlé plochy lesů, v členění na lesy hospodářské, lesy ochranné a lesy zvláštního určení. Plochy přírodní jsou vymezeny jako prvky územního systému ekologické stability, remízy, solitérní plochy zeleně v krajině; prvky ÚSES jsou vymezeny na orné půdě, podél vodních toků a ploch, na stávajících plochách lesů. Funkční prvky systému ÚSES regionální úrovně i doplnění systému je stanoveno jako veřejně prospěšná opatření. Plochy smíšené nezastavěného území tvoří doplňující plochy zeleně v sídle.

Provázanost sídla s krajinou je respektována zejména v přirozených vazbách na plochy vodních toků, podél cest krajinou apod., (vodní tok, louky, lesy).

Ac7. Přehled navrhovaných ploch v územním plánu vč. ploch změny č. 1:

Přehled zastavitelných ploch:

kód	funkce plochy	výměra (ha)	% z celkových zastavitelných ploch
BV	bydlení venkovské	5,98	48,9
BH	bydlení hromadné	0,1	0,8
OS	občanské vybavení – sport	0,3	2,5
SV	smíšené obytné venkovské	2,87	23,4
VD	výroba drobná a služby	0,24	2,0
PU	veřejná prostranství všeobecná	0,92	7,5
DX.u	doprava jiná – účelové cesty	0,72	5,9
TU	technická infrastruktura všeobecná	0,39	3,2
RX	rekreace jiná	0,28	2,3
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	0,44	3,9
	Celkem	12,24	100,3

Přehled ploch zeleně:

kód	funkce plochy	výměra (ha)	% z celkových zastavitelných ploch
ZO	zeleň – ochranná a izolační	1,57	5,6
ZX	zeleň – jiná	0,06	0,2
LU.h	lesní – hospodářské	2,84	10,1
NU	přírodní všeobecné	22,3	79,5
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné	1,27	4,5
	Celkem	28,04	99,9

Ad. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Ad1. Dopravní infrastruktura

Ve Změně č. 1 územního plánu se nemění koncepce dopravního řešení v obci.

Územní plán vymezuje vzhledem k významu sídla a druhové skladbě dopravy tyto plochy dopravní infrastruktury, které po převedení do jednotného standardu jsou takto členěny:

- doprava silniční /DS/,
- doprava jiná - účelové cesty /DX.u/,
- plochy veřejných prostranství všeobecných /PU/ - umožňující místní dopravní obslužnost, plochy a komunikace pro pěší, náves, nároží.

silniční doprava

Dopravní (silniční) kostra je stabilizovaná.

Hlavní součástí dopravního skeletu obce s jeho páteřními komunikacemi jsou stávající silnice II. a III. třídy:

- Silnice II. třídy II/201, (Jeneč - Unhošť - Běleč- Zbečno - Křivoklát - Zvíkovec - Plzeň - hranice se SRN - Broumov/Mährring)
- Silnice II. třídy II/116, (Lány - Nižbor - Beroun - Srbsko - Lety - Řevnice - Nová Ves pod Pleší - Nový Knín);
- Silnice III. třídy III/20110 (Běleč – Chýňava),
- Silnice III. třídy III/2019 (Běleč – Lhota, Pod Žilinským vrchem); je vedena centrem obce;

místní obslužné a účelové komunikace

Místní komunikace jsou vymezeny ve formě veřejných prostranství všeobecných /PU/ a jsou napojeny na stávající síť silniční dopravy.

Účelové komunikace jsou vymezeny jako doprava jiná - účelové cesty /DX.u/. Koncepce účelových komunikací svým charakterem vymezuje komunikace pro zemědělskou a lesní obsluhu pozemků, pro turistické cesty a cyklotrasy.

Zásada pro plochy komunikací: Prostorové parametry nových i stávajících komunikací k zástavbám musí umožňovat příjezd a přístup techniky složek integrovaného záchranného systému vč. těžké techniky jednotek požární ochrany.

cyklistická doprava

Správním územím obce a v územním plánu je vymezena cyklotrasa regionálního významu cyklotrasa č. 0049 Ploskovičská kaštanka - Běleč - Žlubinec - Nižbor; dále se jedná o trsy tzv. Křivoklátské okruhy:

- cyklotrasa č. 5 - Družec - Bratronice - Běleč - Chýňavská myslivna - Libečov - Železná - Chrustenice - Úhonice - Chýně;
- cyklotrasa č. 7 - Bratronice - Běleč - Sýkořice - Leontýn - Nižbor - Žlubinec - napojení na č. 5 a např. zpět do Bělče;
- cyklotrasa č. 6 - Braškov - Družec - Žilina - Běleč, Jenčov - Dřevíč - Nižbor,
- cyklotrasa č. 8 - Unhošť - Braškov - Družec - Žilina - Ploskov - Běleč - Sýkořice - Zbečno - Písky - Křivoklát - Roztoky - Leontýn - Nižbor - Chýňava - Podkozí - Svárov ;

Koncepce v územním plánu - stabilizovat trasy a využít jich pro rozvoj turistického zázemí v obci a jejím okolí.

pěší turistické trasy

Správním územím obce prochází řada turistických cest;

Červená trasa:

1/ Beroun-Železná-Chýňavská myslivna – Běleč Kouty – Jenčov – Sýkořice – Zbečno;

2/ Lány – Ploskov – hájovna Kaly – Klíčava – Písky – Křivoklát;

Zelená trasa:

Roučmídvův mlýn (Kačák) – Muňava – Bratronice – Běleč, U staré paseky - Běleč, Zelený kříž;

Modrá trasa: Běleč, U staré paseky – Šarvaš – Žilinský vrch – Ploskov – Píska – Turyňský rybník – Kamenné Žehrovice, žst;

Žlutá trasa: Běleč, Kaly háj. – Sýkořice – Zbečno;

Koncepce: v návrhu je vymezeno pěší spojení do sousední obce Bratronice podél silnice II. tř., jsou dále vymezeny cesty z obce do okolní krajiny.

hromadná doprava osob

Koncepce hromadné přepravy obyvatel obce se nemění, je soustředěna na autobusovou dopravu, dopravní plochy pro její provoz jsou územním plánem stabilizovány. Do obce je zavedena autobusová linka, která umožňuje spojení Kladno - Doksy - Žilina - Bratronice - Běleč - Zbečno - Křivoklát, spoj je v systému Středočeské integrované dopravy .

železniční doprava

Územím obce neprochází žádná železniční doprava.

vodní doprava

Na území obce Běleč není vodní doprava.

Plochy dopravní infrastruktury jsou znázorněny v grafické příloze B2 územního plánu.

Ad2. Vodní hospodářství

Vodní toky a plochy

V rámci Změny č. 1 ÚP se nemění vymezený stav a návrh vodních toků a ploch v obci.

Vymezení stávajících vodních toků a ploch je v územním plánu stabilizováno, Jedná se toky:

- Lánský potok spolu s potokem Klíčavou tvoří napájení vodní nádrže Klíčava
- Klíčava
- potok Vůznice se levobřežně vtéká mimo řešené území řeky do Berounky,
- potok Benešák - tvoří levobřežní přítok Vůznice
- a další bezejmenné drobné vodní toky se spádovostí do Klíčavy (Z)

vodní plochy – v zastavěném území severně od návsi v Bělči, v nezastavěném území dvě navržené vodní plochy na východě obce.

vodní nádrž

Klíčava - na západní hranici obce zasahuje do Bělče. Vodárenská nádrž Klíčava je zdrojem pitné vody pro Kladensko; voda se čerpá dvěma výtlačnými řad do zemního vodojemu na Vápenci, dále je doprava pitné vody z vodojemu Vápenec do Kladna je řešena dvěma přivaděči R (Vápenec – Rozdělov) a K (Vápenec – Kročehlavy, akumulace v ul. Lacinova).

Protipovodňová ochrana

Změnou č. 1 ÚP bylo prověřeno, na území obce není stanoveno záplavové území s jeho aktivní zónou.

Zásobování vodou

Přes území obce jsou vedeny dva vodovodní přivaděče z vodárenské nádrže Klíčava a z vodojemu na Vápenci – přivaděč R (Vápenec – Rozdělov) a přivaděč K (Vápenec – Kročehlavy);

Místní rozvod pitné vody je přiveden zásobním řadem z vodovodního přivaděče z vodárenské nádrže Klíčava.

Koncepce řešení : Navrhované plochy bydlení, občanského vybavení, smíšené obytné venkovské a plochy výroby budou napojeny na veřejnou vodovodní síť, případně budou zásobovány pitnou vodou jiným zákonným způsobem, např. vrty, studny; nové řady budou v maximální míře zaokružovány; objekty na vodovodu budou podzemní.

potřeba požární vody:

Požární voda je zajištěna z veřejného vodovodu, příp. z vodní nádrže v centru obce severně od kostela;

Odběr požární vody bude zajišťován v nových zastavitelných plochách zejména z hydrantů napojených na veřejný vodovod. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, vytvořit podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrní místa z vodních ploch atd.).

Kanalizace a čištění odpadních vod

Změnou č. 1 územního plánu jsou vymezeny podmínky území pro změnu koncepce likvidace splaškových vod; změna 1 ÚP vymezuje novou plochu pro čistírnu odpadních vod, která bude sloužit po realizaci pro vyústění splaškové kanalizace v obci.

Vybudovaný systém splaškové kanalizace v obci zůstává nezměněn; místní rozvod gravitační kanalizace v obci je sveden do čerpací stanice situované za západní hranicí zastavěného území. Výtlačný řad z této čerpací stanice do čistírny odpadních vod v Bratronicích je veden z obce Běleč do obce Bratronice zastavěným územím Bělče a dále východním směrem po levé straně silnice II/201 a v obci Bratronice do společné ČOV.

Čistírna odpadních vod v obci Bratronice řeší odpadní vody obce Bratronice a Běleč a její kapacita je 2100 EO.

Čistírna odpadních vod:

Změna č. 1 ÚP vymezila novou plochu pro technickou infrastrukturu všeobecnou /TU/ s č. lokality **Z.42** s možností umístění nové čistírny odpadních vod pro obec Běleč.

Koncepce řešení odpadních vod:

Odvod splaškových vod z nových zastavitelných ploch, příp., z ploch přestavby bude zásadně řešen napojením na splaškovou kanalizaci v obci a poté do veřejné čistírny odpadních vod.

Kapacita stávající čistírny odpadních vod v Bratronicích má 2100 EO; nyní má Běleč kapacitu cca 330 EO a pro rozvojové plochy v obci Běleč je třeba kalkulovat s nárůstem 200 EO do ČOV, tedy celkem pro Běleč cca 530 EO je kapacitně reálné pro tuto ČOV.

Po realizaci nové ČOV v obci Běleč bude odvod splaškových vod řešen do této čistírny odpadních vod.

Řešení dešťových vod:

prioritní řešení v obci - v budoucnu je nutné, aby dešťové vody byly zadržovány a vsakovány na místě vzniku. Řešení odvodu dešť. vod bude řešeno vsakem, v nádržích s kombinovanou funkcí retenční a retardační. Dešťové vody mohou dle možnosti řešení být odvedeny do místních recipientů.

Rozšíření Odvodnění srážkových vod bude řešeno vždy s odvodněním nově navrhovaných komunikací. Dešťové vody na pozemcích rodinných domků jsou a budou likvidovány vsakem na pozemku.

Ad3. Energetika a spoje

Změnou č. 1 územního plánu se nemění koncepce řešení energetiky a spojů.

Správním územím obce prochází vrchní elektrické vedení 1x VN 22 kV v ve východo- západním směru s odbočením na jih a do lesních celků na sever.

Území je zásobováno vedením 22 kV, které propojuje jednotlivé stožárové (příhradové) trafostanice.

Koncepce řešení:

Koncepce zásobování el. energií pro rozvojové plochy územního plánu vychází z napájení ze stávající el. soustavy. Veškerá nová vedení VN, přeložky VN a rozvody nn je nutné řešit kabelovými rozvody umístěnými v zemi, zejména v trasách místních komunikací a chodníků. V případě potřeby umístění nové trafostanice je tato možnost vymezena v regulativech zastavitelných ploch.

Trafostanice

Přehled stávajících trafostanic je uveden v Odůvodnění.

Zastavitelné plochy budou zásobovány převážně ze stávajících TS (s případným posílením).

Zásobování plynem

Území obce je plynofikováno; nacházejí se zde plynovodní vedení a zařízení: středotlaký STL rozvod v obci ve správě RWE, GasNet s.r.o,

Řešené území je celé plynofikováno; přívodní plynovodní vedení je vedeno do obce ze východu ze sousední obce Bratronice. Odtud je vedeno **STL vedení** do obce a rozvedeno po celém "intravilánu"

obce. Rozvod středotlaké sítě je dán charakterem zástavby a rozmístěním zásobovacích objektů; hlavní řady přecházejí v STL rozvody, na kterých jsou přípojky k zásobovaným objektům.

Koncepce řešení:

Všechny rozvojové lokality je možné připojit na vedení STL plynu vedeného v hlavních řadách obcí. Z hlediska ochrany životního prostředí je tento způsob využití energie upřednostňován.

V území je nutné respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo dle platných právních předpisů.

Zásobování teplem

V území obce nejsou zdroje tepla ani charakteru kotelen pro bytový fond, proto není využití teplovodu v územním plánu řešeno.

Produktovod

Přes území obce BĚLEČ není veden žádný produktovod.

Spoje

Telekomunikace

- podzemní kabelové komunikační vedení vč. ochranného pásma ve správě Telefónica Czech Republic, a.s.; vedení je rozvedeno v zastavěném území obce
- podzemní kabelové komunikační vedení vč. ochranného pásma ve správě Telefónica Czech Republic, a.s. je vedeno v západní části obce v lesních plochách

Mobilní telefonní síť – zastavěné území i zastavitelné plochy jsou pokryty signálem mobilních operátorů;

Radiokomunikace

- V západní části obce je veden radioreléový paprsek komunikačního vedení vč. OP ve správě Min. obrany ČR.
- v severní části obce, v místě označeném Krchůvek, je umístěn vysílač T-Mobile Czech Republic a.s.

Vzhledem k ochranným pásmům radiokomunikačních a spojových zařízení je nutné dodržet výškové limity staveb, apod.

Ad4. Likvidace odpadů

Pro obec Běleč je řešení odpadů vymezeno v obecně závazných vyhláškách o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Vyhláškami je určeno nakládání s komunálním odpadem jako: třídění komunálních odpadů, určení míst a sběrných nádob k odkládání komunálních odpadů, frekvence svozu komunálních odpadů. Třídění komunálního odpadu se týká biologického odpadu rostlinného původu, papíru, plastů včetně PET lahví, skla, kovů, nebezpečných odpadů, objemného odpadu, směsného komunálního odpadu.

Ad5. Občanské vybavení

V současnosti občanskou vybavenost v obci tvoří: obecní úřad, obecní knihovna, mateřská škola, fotbalové hřiště, obchod se smíšeným zbožím, restaurace, kulturní dům, kostel sv. Mikuláše, hřbitov.

Změnou č. 1 územního plánu je plocha přestavby č. P1 změněna na plochu smíšenou obytnou venkovskou z původního využití pro plochu občanské vybavenosti.

Dále územní plán vymezil plochu pro tělovýchovná a sportovní zařízení - u stávajícího fotbalového hřiště pro rozšíření sportovních aktivit.

Nabídka občanské vybavenosti je doplněna možností využití v nedalekých Bratronicích a kompletní vybavenost poskytuje nedaleké Kladno. Stabilizovaná úroveň občanské vybavenosti si s rozvojem nové rodinné výstavby vyžádá posílení občanského vybavení, jedná se zejména o malou obchodní a hostinskou činnost, nárůst potřeby míst zejm. v předškolním zařízení pro děti.

Ad6. Veřejná prostranství

Součástí veřejných prostranství (PU) jsou plochy místních komunikací, plochy návsí, chodníků a prostranství.

Nové zastavitelné plochy veřejných prostranství budou vymezeny zejména v rámci každé plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné.

Ae. Koncepce uspořádání krajiny

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Ae1. Uspořádání krajiny

Cílový charakter krajiny v obci Běleč a celková koncepce uspořádání krajiny obce je v souladu s vymezenou cílovou kvalitou krajiny stanovenou Úplným zněním Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – po 1., 2., 3., 6., 7., 10. a 11. aktualizaci. Celé území obce má cílový charakter krajiny přírodní.

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik, je podřízena zájmům trvale udržitelného rozvoje a vyjadřuje ji návrh územního plánu (viz výkres B2., D1.).

Oblast krajinného typu - **krajina přírodní** s výrazně konzervativním přístupem ke změnám využití území

Základní charakteristika

Charakteristický fenomén krajiny přírodní spočívá ve vysoké koncentraci přírodně a krajinářsky hodnotných prostor a ploch. Řešené území se nachází v oblasti Křivoklátské vrchoviny, v krajině se uplatňuje výrazný údolní fenomén Klíčavy a Vůznice, který podmiňuje pestrý výskyt společenstev včetně fauny. Křivoklátský bioregion zahrnuje velmi zachovalé přírodní prostředí nižších partií hercynské podprovincie. V jádře bioregionu převažují lesy, většinou s přirozenou skladbou.

Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny

Dlouhodobá **cílová charakteristika spočívá v zachování přírodních a krajinářských hodnot** těchto oblastí.

Podmínky pro následné rozhodování

Změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

A. základním členěním území

- dle způsobu využití na část zemědělskou a lesní; na plochy přírodní, na plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské.

B. rozčleněním krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití

- při uspořádání ploch mimo zastavěné území jsou v územním plánu uplatněny zejména:

- 1/ vodní a vodohospodářské (WU)
- 2/ zemědělské všeobecné (AU)
- 3/ lesní - hospodářské (LU.h), lesní - ochranné (LU.o) a lesní - zvláštního určení (LU.z)
- 4/ přírodní všeobecné (NU)
- 5/ smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

- pomocí těchto ploch s rozdílným způsobem využití jsou v zájmu trvale udržitelného rozvoje realizovány (mnohá opatření se svou působností prolínají):
 - 1) opatření pro podporu retence a optimalizaci vodního režimu krajiny vymezením a návrhem ploch přírodních, lesních a vodních v nivách vodních toků a podporou dalších ekologicky stabilnějších prvků krajiny, ploch smíšených nezastavěného území a ploch zemědělských s trvalými travními porosty,
 - 2) ochrana současných prvků drobné krajinné zeleně, doprovodné zeleně vodotečí a lesů, důležitých pro jejich význam v ochraně vůči negativním vlivům eroze a význam pro charakteristický krajinný ráz,
 - 3) zachování a rozvíjení přírodních hodnot, biodiverzity a ekologické stability, mj. vymezením ÚSES a respektováním ploch zvláště chráněných území přírody a krajiny a jejich rozvojem návrhem ploch přírodních, respektováním památných a významných stromů,
 - 4) zachování, ochrana a obnova znaků krajiny (zejména lesních ploch, údolí vodních toků, luk a drobných prvků zeleně zemědělské krajiny atp.),
 - 5) vytvoření podmínek pro ochranu a rozvíjení estetických kvalit, jako předpokladu obytnosti krajiny; respektování rekreačních vazeb, stabilizace prostupnosti krajiny – cest pro pěší a cyklisty a jejich doprovodné vegetace,
 - 6) stabilizace podmínek pro užívání obnovitelných/neobnovitelných zdrojů a udržitelné hospodaření v krajině (zemědělství, lesnictví, zahradnická produkce aj.).

Ae2. Ochrana přírody a krajiny

Celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny tvoří systém celoplošných prvků ochrany přírody a závazný územní systém ekologické stability.

Ochranu a rozvoj hodnot zajišťuje územní plán především v případě:

- přírodě blízkých nebo hodnotnějších území, která tvoří Chráněná krajinná oblast (CHKO) Křivoklátsko, Národní přírodní rezervace (NPR) Vůznice, Natura 2000 - ptačí oblast Křivoklátsko, Natura 2000 – Evropsky významná lokalita Lánská obora, Natura 2000 – Evropsky významná lokalita Vůznice, celé území se nachází v biosférické oblasti UNESCO, a systém ÚSES.

Chráněné přírodní prvky:

- **Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko - biosférická rezervace UNESCO**

s I. až IV. zónou na území obce Běleč.

Celé území obce je situováno v CHKO Křivoklátsko; I. a II. zóna se rozprostírá po jižních, jihozápadních a západních okrajích obce, zbytek celého území obce se nachází ve III. zóně a zastavěné území je ve IV. zóně CHKO.

V rámci pahorkatin až nižších vrchovin střední Evropy se jedná o mimořádně zachovalé, převážně lesní území s bohatou květenou i zvířenou a řadou významných geologických a geomorfologických objektů.

- **Národní přírodní rezervace Vůznice**

Území v jižní části obce podél středního toku Vůznice. Jedná se o komplex lužního společenstva střeoevropských pahorkatin s typickým zaříznutým údolím; konečným cílem je dosažení pralesního stavu. Předmětem ochrany jsou přirozená lesní a lesostepní společenstva Křivoklátska.

- **Evropsky významná lokalita (EVL) – Natura 2000 Lánská obora /č. CZ0214008/.**

- nachází se v západní části obce; představuje lesní komplex bučiny, dubohabřiny, lesy svazích a sutích, staré doubravy s dubem letním. EVL je součástí CHKO Křivoklátsko.

- **Evropsky významná lokalita (EVL) – Natura 2000: Vůznice** /č. CZ0214015/.

-zasahuje v jižní části na území obce. je situována v zalesněné oblasti údolí Vůznice mezi obcemi Nižbor a Běleč až k ústí toku do řeky Berounky. Zahrnuje NPR Vůznice (231 ha). Výskyt prioritních společenstev : lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy a eurosibiřské stepní doubravy. Dále se zde vyskytují střeoevropské silikátové sutě, bučiny a dubohabřiny. Z významných druhů je to kuňka žlutobřichá a roháč obecný. Území je součástí CHKO Křivoklátsko.

- **Natura ptačí oblast soustavy NATURA 2000 - Křivoklátsko** /č. CZ0211001/

V obci Běleč zasahuje na jeho západní polovinu. Ptačí oblast Křivoklátsko je převážně lesnatá oblast, místy prostřídaná bezlesými enklávami převážně v okolí obcí a skalními stepmi. Lesy pokrývají přes 70 % území; v území bylo zjištěno více než 120 hnízdicích druhů ptáků.

Křivoklátsko je významné hlavně pro ptačí druhy listnatých lesů, z nichž čtyři jsou prioritními - žluna šedá, strakapoud prostřední, lejsek malý a lejsek bělokrký. Zranitelnost této oblasti plyne zejména z výsadby nevhodných druhů dřevin a zakládání monokulturních porostů, odlesňování a omezení zmlazování a přirozené obnovy lesa díky vysokým stavům spárkaté zvěře.

- **Přírodní rezervace Údolí Klíčavy** /kód 3 418/ vč. OP

maloplošné zvláště chráněné území... v západní části obce, celková rozloha PR činí 33 ha;

Přírodní rezervace byla vyhlášena v roce 2008 v údolí říčky Klíčavy. Jedná se o lokalitu zachovalých společenstev nivních luk, lesních porostů a vlastního toku potoka.

- **Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem** /kód 6 319/

výskyt druhu hmyzu: myšák zlatopásý (Lacon querceus); území v západní části obce;

- **Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců: CHKO Křivoklátsko**

Biotop se rozkládá v jihovýchodní a severozápadní části obce.

- **Významné prvky ze zákona - lesy, vodní toky**

Zákonem jsou za VKP prohlášeny veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

pro Běleč:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy lesní - ochranné
- plochy lesní - zvláštního určení
- plochy lesní- hospodářské

- **Památný strom**

- lípa v Bělči
- lípy u hřbitova v Bělči (2 ks)

- **Koeficient ekologické stability (KES)** - Správní území obce BĚLEČ je podle KES 2,84 zařazeno do území relativně vyváženého (1,00<KES<3,00).

Ae3. ÚSES

Změna č. 1 územního plánu prověřila řešení a umístění prvků ÚSES a zůstává beze změny.

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje územní plán v grafických přílohách B2 a D1.

Stávající ÚSES je vymezen jako překryvná funkce nad plochami lesními, vodními a vodohospodářskými a plochami smíšenými nezastavěného území. Plochy pro vedení územního systému ekologické stability jsou prioritně určeny jako plochy přírodní všeobecné v nezastavěném území.

Koncepce územního systému ekologické stability vychází z širších souvislostí a vazeb uspořádání krajiny, do nichž je ÚSES vkomponován. Probíhající ÚSES v obci byl navržen v souladu s nadřazenou koncepcí ochrany přírody a krajiny v krajské územně plánovací dokumentaci – vydaných Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

Regionální prvky ÚSES:

- 1. Regionální biocentrum RBC.1416 - Dřevíč I.;** toto biocentrum zahrnuje lesní porosty zejm. v nivě potoka Vůznice s bukodubovým vegetačním stupněm. Součástí tohoto RBC je Národní přírodní rezervace Vůznice.
- 2. Regionální biocentrum RBC.1578 - Jivno;** jedná se o rozsáhlé lesní porosty v údolí toku Klíčavy a podél vodní nádrže Klíčava.
- 3. Regionální biokoridor RBK.1114 Prameniště Výmoly - Jivno;** lesní porosty, z části podél toku Lánského potoka a dále podél bezejmenného potoka.
- 4. Regionální biokoridor RBK.1109 Jivno – K 55;** RBK je veden údolím podél toku Klíčavy pod vodní nádrží Klíčava.

Lokální prvky ÚSES:

1) LBC.358 - Na Zbečkách ,

Vymezené, funkční lokální biocentrum.

Lesní plocha, v ochranném pásmu vodního zdroje Klíčava, typ bioty - dubobukový vegetační stupeň habrojilmové jaseniny, typ lípojavorové dubové bučiny a typické dubové bučiny.

2) LBC.360 - Pod Krchůvkem,

Vymezené, funkční lokální biocentrum.

Jedná se o lesní plochu u severního okraje obce, typ bioty - dubobukový vegetační stupeň - typ březové doubravy.

3) LBC.361 - V hrozném,

Vymezené, funkční lokální biocentrum.

Lesní plocha v severní části obce, typ bioty - dubobukový vegetační stupeň - typ dubové bučiny.

4) LBC.362 - Na Lubech,

Vymezené, ne zcela funkční lokální biocentrum.

Druhově chudá louka, na soutoku dvou vodních toků severozápadně od sídla obce obklopeno ornou půdou.

5) LBC.363 - Pod Panským vrškem,

Vymezené, funkční lokální biocentrum.

Louky a přirozený vodní břehový porost podél Vůznice, typ bioty - dubobukový vegetační stupeň - typ habrojilmové jaseniny.

6) LBC.364 - Stošovka,

Vymezené, funkční lokální biocentrum.

Lesní plocha na hranici s obcí Bratronice. typ bioty - dubobukový vegetační stupeň - typ dubové bučiny.

7) LBC.379 ,

Vymezené, funkční lokální biocentrum.

Lesní a luční plocha, podél toku Vůznice. typ bioty - dubobukový vegetační stupeň - typ jasanové olšiny a dubové bučiny.

8) LBK.710 Vůznice - Lhotecký potok,

Ne zcela funkční, k vymezení lokální biokoridor.

Linie podél vodotečí Vůznice a drobného bezejmenného toku, orná půda, louky, lesní, vodní a ostatní plochy, typ bioty - dubobukový vegetační stupeň - k vymezení typ javorové doubravy, typické dubové bučiny, lipové dubové bučiny a dubové bučiny.

9) LBK.711 Úvozina - Lhotská jedlina,

Funkční lokální biokoridor.

Výhradně lesní porost z údolního zářezu; typ bioty - dubobukový vegetační stupeň - lípojavorové dubové bučiny, dubové bučiny, javorové doubravy, březové doubravy, typické dubové bučiny, příp. březové doubravy a lipové dubové bučiny.

10) LBK.714 Na Koutech - V Radíči,

Funkční lokální biokoridor.

Vodní tok mezi lukami, les; typ bioty - bukodubový vegetační stupeň - borové doubravy, javorové doubravy, typické dubové bučiny.

Podrobnější charakteristiky viz Odůvodnění.

Ae4. Prostupnost krajiny

Ve Změně č. 1 ÚP je vymezena cesta v severozápadní části nezastavěného území obce umožňující prostupnost této části území.

Územní plán stabilizuje stávající cestní síť, jsou zachovány cesty místní a účelové v sídle i krajině. Územní plán zajišťuje návaznost cestní sítě mimo řešené území ve všech důležitých směrech (Lány - Běleč - Zbečno - Křivoklát, Kamenné Žehrovice - Žilina - Lhota - Běleč - Bratronice, Zbečno - Sýkořice - Běleč - Muňava - Roučmída, hrad Jenčov); hustota cestní sítě je dostatečná.

Ae5. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Změnou č. 1 ÚP zůstává kapitola beze změny.

Ochrana území vůči nepříznivým účinkům eroze a povodní spočívá ve:

- vymezení ploch přírodních, vodních, lesních a smíšených nezastavěného území (NP, W, NL, NS) v krajině, v plochách orné půdy, lesy, přirozenými vodními toky a jejich doprovodnou vegetací, tedy podpora retence krajiny,
- zvyšování retenční kapacity území výsadbou mimolesní zeleně (remízky, vtroušené skupiny), realizací prvků ÚSES, zvyšování podílu trvalého travního porostu, vymezení ploch drobné krajinné zeleně (meze, liniová vegetace cest aj.),
- v návrhu ploch přírodních a smíšených nezastavěného území, rozšíření ploch pro doprovodnou vegetaci vodních toků v místech vymezení ÚSES,
- vymezení nové vodní plochy pro zadržování vody v krajině,
- možnostech přípustného využití zejména na plochách zemědělských, lesních a přírodních,
- respektování vymezených krajinných prvků ve veřejném registru půdy (LPIS),
- doporučení změny způsobů obhospodařování a uplatnění organizačních, agrotechnických, vegetačních a technických protierozních opatření (např. obnova historických mezí, změna kultur) na erozně ohrožených pozemcích.

Ae6. Rekreace

Změna č. 1 ÚP vymezuje v chatové lokalitě V Pohodnici část stávající část účelové komunikace.

Řešené území má velký rekreační potenciál pro pobytovou i jednodenní rekreaci v přírodně hodnotném území s velkými možnostmi pěší a cyklistické turistiky.

Územní plán vytváří prostor pro zachování a obnovu kvalitního přírodního zázemí sídel (důraz na MZCHÚ, významné krajinné prvky ze zákona, krajinnou zeleň) a podporuje prostupnost krajiny (fixace stávajících cest) viz níže.

Navržená stabilizace podmínek pro rekreaci:

- podpora cykloturistiky, pěší turistiky v návaznosti na vysoký přírodní potenciál v těsné blízkosti obce,
- rozšíření pracovní nabídky ve sféře služeb, zemědělství formou rodinných farem a lesního hospodářství,
- ochrana stávajících architektonických a urbanistických hodnot v obci s cílem podpory turismu,
- zachování hodnotných lesních ploch a údolí vodních toků (Vůznice, Klíčava),
- rozvíjet občanskou vybavenost v centru obce BĚLEČ pro turistické využití zejm. na vymezených plochách smíšených obytných.

Kromě toho je pro udržení kvality prostředí důležité zaznamenání, respektování i vytváření nových:

- krajinných hodnot (např. míst výhledu, solitérních stromů a stromořadí, pozitivních dominant).

Plochy pro individuální a hromadnou rekreaci nejsou v územním plánu vymezeny.

Ae7. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory, ani chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, nebo poddolované území.

Ae8. Staré ekologické zátěže

Dle Systému evidence kontaminovaných míst MŽP ČR se na území obce stará ekologická zátěž, a to skládka TKO s lokalizací 600 m jižně od obce a 300 m jihozápadně od hájovny Kouty. Dle prověření tato skládka neznámá žádná rizika pro povrchové nebo podzemní vody, zemědělskou půdu.

Návrh územního plánu: ukončit ukládání TKO, výkopové zeminy a stavební suti.

Af. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stav. zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

Nedílnou součástí územního plánu je grafická část, ve které v hlavním výkrese jsou plošně vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 1 územního plánu bylo upraveno stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu pro územní plány.

Území obce je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití, které v souhrnu pokrývají celé území obce.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje hlavní výkres (B2 v měř. 1 : 5 000).

1. Vymezení ploch s rozdílným využitím je členěno z důvodu časové stabilizace na:

- a) plochy stabilizované (stav)
- b) plochy změn (návrh)

Pro každou plochu, územní prvek a krajinnou zónu je v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoveno:

- a) převažující účel využití (hlavní využití)
- b) přípustné využití
- c) nepřípustné využití
- d) popř. podmíněně přípustné využití ploch
- e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

2. Společné zásady podmiňující využití ploch:

Urbanistická koncepce, charakter a struktura zástavby a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- a) Urbanistický a hmotový charakter nové zástavby musí objemově navazovat na okolní zástavbu;
- b) Struktura zástavby nenaruší celkový vzhled obce;
- c) Nové objekty, nástavby, přístavby a stavební úpravy původních objektů musí celkovým objemem zástavby respektovat kompoziční vztahy a zohledňovat měřítko a kontext okolní zástavby. Hmota objektu bude odpovídat charakteru venkovské zástavby stávajících staveb a jejich souborů.
- d) Pro plochu Z3, která je vymezena pro plochy bydlení - venkovské, plochy bydlení - v bytových domech, plochy smíšené obytné - venkovské, je stanovena podmínka pro následná řízení na stavby pro bydlení zpracovat akustickou studii, popř. měření hluku dokládající splnění hygienických limit pro hluk.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

1. bydlení venkovské – BV
2. bydlení hromadné – BH
3. rekreace individuální – RI
4. rekreace jiná – RX
5. občanské vybavení všeobecné – OU
6. občanské vybavení – sport – OS
7. občanské vybavení – hřbitovy – OH
8. veřejná prostranství všeobecná – PU
9. zeleň – zahrady a sady – ZZ
10. zeleň – ochranná a izolační – ZO
11. zeleň – jiná – ZX
12. smíšené obytné venkovské – SV
13. doprava silniční – DS
14. doprava jiná – účelové cesty – DX.u
15. technická infrastruktura všeobecná – TU
16. výroba drobná a služby – VD
17. výroba zemědělská a lesnická – VZ
18. vodní a vodohospodářské všeobecné – WU
19. zemědělské všeobecné – AU
20. lesní – hospodářské – LU.h
21. lesní – ochranné – LU.o
22. lesní zvláštního určení – LU.z
23. přírodní všeobecné – NU
24. smíšené nezastavěného území všeobecné – MU

Vymezení pojmů:

na území obce jsou nad rámec právních předpisů rozlišovány tyto pojmy:

1/*zastavěnost pozemku* - udává maximální/minimální procento zastavěné/zpevněné plochy vůči celkové ploše pozemku, měrnou jednotkou jsou %;

2/*plocha pozemku* – udává plošnou výměru pozemku nebo více pozemků tvořící jednu plochu zpravidla pod oplocením pro umístění stavby související s hlavním využitím, např. rodinný dům, měrnou jednotkou jsou m²;

3/*výškové omezení* - vyjadřuje výškovou hladinu zástavby, která je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech a počtem plných nadzemních podlažích a podkroví.

4/*výška objektu nad okolním upraveným terénem* - výška objektu je max. výška stavby tzn. hřeben nebo atika střechy;

5/*plocha zeleně* - plochy určené pro výsadbu nízké, střední nebo vysoké zeleně na rostlém nebo upraveném terénu;

6/*zpevněnou plochou* - se rozumí pozemek nebo jeho část v m², jejíž povrch je zpevněn stavbou podle stavebního zákona bez svislé nadzemní konstrukce, zpevněnou plochou se rozumí plochy chodníků, komunikací a prostranství zpevněných různým materiálem, tyto plochy nemají obvodové konstrukce a jsou tvořeny plošnou konstrukcí; tato plocha je stavbou;

7/*zastavěná plocha nadzemní stavbou* – část pozemku určená pro stavbu dle hlavního nebo souvisejícího využití dané plochy, stavba s min. výškou 1,0 m nad upraveným terénem;

8/*upravený terén* = úroveň přilehlého upraveného terénu nebo terasy v pásmu širokém 5,0 m od obvodové stěny s osvětlovací otvorem, a 1,0 m od obvodové stěny bez osvětlovacího otvoru. A zároveň platí, že úroveň podlahy obytných místností musí být nejméně 150 mm nad nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu; v souladu s ČSN 73 43 01 Obytné budovy, čl. 5.1.3.1.

9/*samozásobitelská zemědělská činnost, nebo chovatelství* - jedná se o drobnou pěstitelskou činnost nepodnikatelského typu pro pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny, vlastníka pozemku, ne němž se tato činnost realizuje; chovatelství - tím se rozumí drobná chovatelství jako chov drobných hospodářských zvířat, neděje-li se tak podnikatelským způsobem; obě činnosti nesmí negativně ovlivňovat životní a obytné prostředí sousedů nad míru obvyklou a přípustnou;

10/*podkroví* – obytný nebo jinak využívaný prostor nad posledním podlažím a pod šikmou střechou domu;

11/*nadzemní podlaží* - Každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; nadzemní podlaží se stručně nazývá také: 1. podlaží, 2. podlaží, atp.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán **podmínky pro využití ploch** (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, příp. podmíněně přípustné využití ploch) a navrhuje **podmínky prostorového uspořádání** území, případně zvláštní podmínky

1. BYDLENÍ VENKOVSKÉ – BV

Hlavní využití:

Hlavním využitím ploch je bydlení na pozemcích pro izolované rodinné domy.

Přípustné využití:

- pozemky:
 - veřejných prostranství,
 - místní dopravní a technické infrastruktury,
 - zahrady a sady,

- zeleně,
- malých vodních ploch a toků,
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;

Nepřípustné využití:

- pozemky občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²;
- bydlení v řadových rodinných domech;
- jakékoliv další jiné využití.

Podmíněně přípustné využití:

Za podmínky zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení je přípustné využití pro:

- chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení,
- občanská vybavenost místního významu,
- drobnou podnikatelskou činnost;

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- min. plocha pozemku pro rodinný dům: 1 000 m²
- zastavěnost pozemku pro rodinný dům:
 - max. procento zastavěné plochy nadzemní stavbou 30 %
 - max. procento zastavěné a zpevněné plochy 40 %
 - min. procento plochy zeleně 60 %
- výškové omezení:
 - max. jedno nadzemní podlaží + podkroví s max. výškou hřebene střechy 10 m nad upraveným terénem;
- podnikatelská činnost může být umístěna i v samostatných vedlejších stavbách;
- vedlejší stavby se zastavěnou plochou do 25 m² a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím;
- stání pro osobní automobily: u každého rodinného domu musí být na vlastním pozemku min. 1 stání pro osobní automobil;
- odstavení vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném nebo vlastním pozemku;

2. BYDLENÍ HROMADNÉ – BH

Hlavní využití:

Hlavním využitím jsou plochy bydlení v bytových domech zahrnující pozemky bytových domů.

Přípustné využití:

- pozemky:
 - veřejných prostranství,
 - místní dopravní a technické infrastruktury,
 - zeleně,
 - malých vodních ploch a toků,
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům této plochy.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití.

Podmíněně přípustné využití:

Za podmínky zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení je přípustné využití pro:

- občanská vybavenost místního významu,

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- zastavěnost pozemku:
 - max. procento zastavěné a zpevněné plochy 50 %
 - min. procento plochy zeleně 50 %
- výškové omezení:
 - max. dvě nadzemní podlaží a podkroví;
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků občanské vybavenosti na vyhrazeném nebo vlastním pozemku;

3. REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - RI

Hlavní využití:

Samostatně vymezené plochy rekreace za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Přípustné využití:

- pozemky:
 - staveb pro rodinnou rekreaci,
 - související dopravní a technické infrastruktury,
 - veřejných prostranství;
 - zeleň,
 - malé vodní plochy a toky,
 - pěší nebo účelové cesty;
 - sportovní využití;
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slčitelné s rekreací.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití.

Podmíněně přípustné využití:

Za podmínky zachování kvality a pohody rekreačního prostředí je přípustné využití pro:

- chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení,

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- zastavěnost pozemku:
 - max. procento zastavěných a zpevněných ploch 15%
 - min. procento ploch zeleně 80 %
 - max. přípustná zastavěná plocha stavby 70 m²
- výškové omezení:
 - max. počet nadzemních podlaží 1 + podkroví
 - max. výška objektu nad okolním upraveným terénem 7 m
- odstavování vozidel na vlastním nebo vyhrazeném pozemku;

4. REKREACE JINÁ - RX

Hlavní využití:

Tyto plochy rekreace určeny pro odpočinek a aktivní trávení volného času.

Přípustné využití:

- pozemky:
 - pro sportovní využití,
 - zařízení a stavby související sportu,
 - pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací,
 - staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací,
 - souvisejí dopravní a technické infrastruktury,
 - zeleň,

Nepřípustné využití:

- jakékoliv další jiné využití.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- zastavěnost pozemku:
 - max. procento zastavěných ploch 10%
 - max. procento zpevněných ploch 30%
 - min. procento ploch zeleně 60 %
- výškové omezení:
 - max. počet nadzemních podlaží 1 + podkroví
 - max. výška objektu nad okolním upraveným terénem 7 m

5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ - OU

Hlavní využití:

- Plochy vymezeny za účelem zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro
 - vzdělání a výchovu;
 - sociální a zdravotní služby;
 - kulturu;
 - veřejnou správu;
 - obchodní prodej;
 - tělovýchova a sport;
 - ubytování;
 - bydlení správce nebo majitele staveb;
 - stravování;
 - služby;
 - zeleň;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství;
- pozemky malých vodních ploch a toků,
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv další jiné využití.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- zastavěnost pozemku:
 - max. procento zastavěné a zpevněné plochy 70 %
 - min. procento plochy zeleně 30 %
- výškové omezení:
 - max. výška stavby nad okolním upraveným terénem 10 m

6. OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT - OS

Hlavní využití:

Hlavní využití území zahrnuje plochy určené pro sport a aktivní trávení volného času.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro
 - sportovní stadion,
 - hřiště,
 - sportovní hala,
 - tělocvična,
 - plavecký bazén a areál,
 - rehabilitační zařízení,
 - maloobchodní zařízení,
 - veřejné stravování,
 - ubytování s přímou vazbou na hlavní využití,
 - služby ve vazbě na hlavní využití,
 - zeleň;
 - bydlení správce nebo majitele účelové stavby;
 - související dopravní a technické infrastruktura;
 - veřejná prostranství;
 - polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce;

Nepřípustné využití:

- jakékoliv další jiné využití.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- zastavěnost pozemku:
 - max. procento zastavěné a zpevněné plochy 70 %
 - max. procento zastavěné plochy nadzemní stavbou 15 %
 - min. procento plochy zeleně 30 %
- výškové omezení:
 - max. výška stavby nad okolním upraveným terénem 10 m

7. OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY - OH

Hlavní využití:

Hlavní využití území zahrnuje plochu veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení pro

- stavby a prostory pro obsluhu území;
- kolumbária,
- smuteční obřadní síň,
- sociální zařízení;
- služby s přímou vazbou na hlavní využití,
- zeleň;
- vodní plochy a toky,
- pozemky veřejných prostranství,
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura,

Nepřípustné využití:

- jakékoliv další jiné využití.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

V území je nutné navrhnout a realizovat keřovou a stromovou zeleň.

- max. přípustná výška objektu 5 m

8. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - PU

Hlavní využití:

Hlavním využitím jsou plochy veřejných prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí.

Přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení pro

- veřejná prostranství;
- dopravní obsluha území umožňující příjezd k jednotlivým pozemkům;
- pěší a cyklistický provoz;
- drobné vodní plochy a toky;
- drobný mobiliář, prvky drobné architektury;
- příležitostný stánkový prodej;
- stavby a zařízení související s hlavním využitím;
- související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky občanského vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství;
- parkování pro osobní automobily;
- veřejná zeleň;
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- prostorové uspořádání musí umožnit bezpečný pohyb pěších, cyklistů i automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen;
- podél cest v krajině budou na vhodných místech vysazena stromořadí.

9. ZELEŇ – ZAHRADY A SADY - ZZ

Hlavní využití:

Plochy zeleně zahrnující zejm. pozemky nelesní vegetace.

Přípustné využití:

- pozemky
 - zahrad a sadů;
 - zeleně,
 - trvalých travních porostů;
 - malých vodních ploch a toků,
 - související dopravní a technické infrastruktury;
 - zimní zahrady a skleníky;
 - bazény;
 - turistické a cyklistické cesty;
 - účelové komunikace;

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které výrazněji sníží hlavní způsob využití nebo zhorší podmínky pro existenci vegetace.

Podmíněně přípustné využití:

Za podmínky zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení je přípustné využití pro:

- chovatelskou a pěstitelskou činnost.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- zastavěnost pozemku:
 - max. procento zastavěných a zpevněných ploch 20 %
 - min. procento zeleně 80 %
 - max. zastavěná plocha nadzemní stavbou kromě zimních zahrad, skleníků a bazénů do 25 m²
 - max. zastavěná plocha zimní zahrady a skleníku do 30 m²
 - max. zastavěná plocha bazénu do 40 m²
- výškové omezení:
 - max. výška nadzemní stavby kromě zimních zahrad, skleníků a bazénů nad okolním upraveným terénem do 5 m s jedním nadzemním podlažím
 - max. výška stavby zimní zahrady a skleníků nad okolním upraveným terénem do 4 m.

10. ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO

Hlavní využití:

Území slouží jako ochrana před vzájemnými negativními vlivy jednotlivých funkčních ploch s rozdílnými funkcemi, které se navzájem ruší.

Přípustné využití:

- pozemky pro
 - související dopravní a technické infrastrukturu;
 - vodních ploch a toků;
 - zalesnění,
 - zatravnění
 - parková výsadba zeleně;
 - doprovodná a izolační zeleň;

- turistické a cyklistické cesty a trasy;
- účelové komunikace;
- veřejné prostranství,
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
nejsou územním plánem stanoveny.

11. ZELEŇ – JINÁ - ZX

Hlavní využití:

Hlavním využitím jsou pozemky s převažujícím zastoupením zeleně na veřejných prostranstvích.

Přípustné využití:

pozemky pro:

- doprovodnou zeleň
- zeleň plnící estetickou a kompoziční funkci,
- rekreační funkce zeleně,
- parkově upravené plochy,
- doprovodná a izolační zeleň,
- malé vodní plochy a toky,
- pěší provoz,
- turistické a cyklistické cesty a trasy;
- účelové komunikace;
- veřejné prostranství,
- související dopravní a technické infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
nejsou územním plánem stanoveny.

12. SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV

Hlavní využití:

Hlavním využitím je sloučená funkce bydlení s hospodářským zázemím.

Přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení pro:

- rodinné domy,
- bytové domy,
- rodinnou rekreaci;
- občanskou vybavenost,
- sport a rekreační využití,
- nerušící služby,
- malá ubytovací zařízení

- veřejných prostranství a veřejná zeleň,
- související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území:

Pro zastavitelnou plochu č. P2 je přípustné využití rozšířeno:

- **využití pro drobnou řemeslnou nebo podnikatelskou činnost, nenarušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí**

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro ostatní ubytovací zařízení, konkrétně typu ubytovna.
- jakékoliv jiné využití.

Podmíněně přípustné využití:

Za podmínky zachování kvality a pohody obytného prostředí a pohody bydlení je přípustné využití pro:

- chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení,

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- min. plocha pozemku: 1 000 m²
- zastavěnost pozemku pro rodinný dům, stavbu pro rodinnou rekreaci:
 - max. procento zastavěné plochy nadzemní stavbou 30 %
 - max. procento zastavěné a zpevněné plochy 40 %
 - min. procento plochy zeleně 60 %
- výškové omezení pro rodinný dům, stavbu pro rodinnou rekreaci:
 - max. jedno nadzemní podlaží + podkroví s max. výškou hřebene střechy 10 m nad upraveným terénem;
- zastavěnost pozemku pro bytový dům, polyfunkční objekt a objekt občanského vybavení:
- zastavěnost pozemku:
 - max. procento zastavěné plochy nadzemní stavbou 35 %
 - max. procento zastavěné a zpevněné plochy 50 %
 - min. procento plochy zeleně 50 %
- výškové omezení pro bytový dům, polyfunkční objekt a objekt občanského vybavení:
 - max. dvě nadzemní podlaží + podkroví
- stání pro osobní automobily: u každého rodinného domu 1 stání a stavby pro rodinnou rekreaci musí být na vlastním pozemku min. 1 stání pro osobní automobil; odstavení vozidel obyvatel bytového domu, polyfunkčního objektu a objektu občanského vybavení musí být realizováno na vlastním nebo vyhrazeném pozemku;

13. DOPRAVA SILNIČNÍ - DS

Hlavní využití:

Hlavním účelem je silniční doprava umožňující dopravní spojení jednotlivých sídel v území s napojením místních komunikací a veřejných prostranství.

Přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení pro:

- silnice II. a III. třídy,
- pozemky silnic a komunikací;
- dopravní zařízení vybavení,

- místní komunikace, které nejsou zahrnuty do jiných ploch;
- veřejná prostranství,
- veřejná zeleň,
- doprovodná a izolační zeleň;
- plochy zeleně,
- plochy smíšené nezastavěného území,
- pozemky se součástí komunikace např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty;
- odstavné a parkovací plochy;
- pěší a cyklistický provoz;
- vedení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- Jiné než uvedené hlavní a přípustné využití je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podél silnic v krajině budou na vhodných místech vysazena stromořadí.

14. DOPRAVA JINÁ - ÚČELOVÉ CESTY - DX.u

Hlavní využití:

Veřejně přístupná pozemní komunikace s režimem pro určitý účel, např. pro zemědělskou a lesní výrobu.

Přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení pro:

- turistické cesty a trasy;
- místní komunikace;
- pěší a cyklistický provoz;
- veřejná prostranství;
- plochy zeleně;
- účelové komunikace;
- doprovodná, izolační a veřejná zeleň;
- veřejná prostranství;
- odstavné a parkovací plochy;
- prvky drobného mobiliáře (lavičky, odpadkové koše);
- umístění technické infrastruktury liniových staveb.

Nepřípustné využití:

Jiné než uvedené hlavní a přípustné využití je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Podél účelových cest bude řešena výsadba nebo dosadba liniové zeleně.

15. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ - TU

Hlavní využití:

Hlavní využití slouží k zabezpečení provozu vodohospodářských, energetických a jiných systémů technické infrastruktury.

Přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení pro:

- technickou infrastrukturu, stavby a zařízení s nimi provozně související;
- související dopravní infrastruktura;
- sklady, servisní činnost a služby pro hlavní využití plochy,
- veřejná prostranství,
- veřejná zeleň
- plochy zeleně,

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Zástavba a její změny musí urbanistickým řešením a charakterem zástavby respektovat kompoziční vztahy a reagovat na měřítko, kontext a charakter okolní zástavby; zástavba musí respektovat krajinný ráz v daném území.

16. VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY - VD

Hlavní využití:

Hlavní funkcí území jsou pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu.

Přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení pro:

- řemeslnou výrobu;
- výrobní a nevýrobní služby;
- podnikatelské činnosti související s hlavním využitím;
- ochranná a izolační zeleň;
- trvalé bydlení správce, nebo majitele účelových staveb;
- související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- plochy pro bydlení ;
- plochy pro dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny, motely atd.);
- plochy pro zemědělskou velkovýrobu;
- plochy pro těžkou průmyslovou výrobu všeho druhu (např. hutnictví, strojírenství, chemický průmysl apod.);
- plochy pro výrobu elektrické energie z biomasy;
- plochy pro výrobu elektrické energie z větrné elektrárny;
- plochy pro výrobu elektrické energie ze solárních článků s výjimkou výroby pro vlastní spotřebu;
- plochy pro likvidaci, nakládání, zpracování, skladování odpadů jakékoliv povahy.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- zastavěnost pozemku:
 - max. procento zastavěných a zpevněných ploch 70 %
 - min. plocha zeleně 30 %
- výškové omezení:
 - max. přípustná výška objektu 10 m
- odstavování vozidel na vyhrazeném, nebo vlastním pozemku mimo veřejná prostranství;

V území je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností prováděných v tomto území.

17. VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - VZ

Hlavní využití:

Hlavní funkcí území jsou plochy zemědělské a přidružené drobné výroby.

Přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení pro:

- rostlinou produkci;
- živočišnou produkci;
- zemědělská podnikatelská a výrobní činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a plochy a charakter území, krajinný ráz;
- přidružená drobná výroba;
- servisní činnost a služby spojené se zemědělskou činností;
- administrativu;
- maloobchod a stravovací zařízení pro hlavní nebo přípustné využití;
- sociální zařízení pro hlavní nebo přípustné využití;
- manipulační plochy;
- plochy pro parkování hlavního nebo přípustného využití;
- skladovací činnost pro zemědělské účely;
- trvalé bydlení správce, nebo majitele účelových staveb;
- doprovodná a izolační zeleň;
- související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- zastavěnost pozemku:
 - max. procento zastavěných a zpevněných ploch 60 %
 - min. plocha zeleně 40 %
- výškové omezení:
 - max. přípustná výška objektu 12 m
- parkování a odstavování vozidel na vlastním nebo vyhrazeném pozemku;

V území je nutné zřídit zatravněné plochy střední a vysoké zeleně, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností prováděných v tomto území.

18. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ - WU

Hlavní využití:

pozemky vodních ploch a vodních toků.

Přípustné využití:

pozemky pro:

- vodohospodářské využití;
- zajištění retenční schopnosti krajiny a udržení jejího vodního režimu, retenční nádrže, požární nádrže (rybníky);

- protipovodňová opatření;
- rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní a inženýrské infrastruktury za podmínky prokázání, že vedení jinou trasou by bylo technicky a ekonomicky nepřiměřeně náročné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou územním plánem stanoveny.

19.ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ - AU

Hlavní využití:

Vymezení za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Přípustné využití:

pozemky pro:

- zemědělského půdního fondu;
- louky a pastviny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;
- související dopravní a technické infrastruktury;
- vodní plochy a toky;
- vymezení územního systému ekologické stability;
- doprovodná a izolační zeleň;
- krajinné prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny a eliminující erozní poškození;
- účelové cesty,
- turistické a cyklistické cesty a trasy;
- účelové komunikace;
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce.

Nepřípustné využití:

- činnosti a stavby sloužící rekreaci a krátkodobému pobytu obyvatel;
- stavby a prostory pro bydlení, ubytování a stravování
- průmyslová výroba a sklady;
- stavby a prostory pro těžbu a zpracování nerostných surovin;;
- zahrádkářská činnost;
- výstavba větrných, bioplynových a fotovoltaických elektráren.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Případné stavby, zařízení a jiná opatření musí urbanistickým řešením a architektonickou formou objektu respektovat kompoziční vztahy a reagovat na měřítko, kontext a charakter okolní krajiny CHKO Křivoklátsko.

20.LESNÍ – HOSPODÁŘSKÉ – LU.H:

Hlavní využití:

Vymezení za účelem zajištění podmínek k zajištění podmínek pro lesní produkci.

Přípustné využití:

pozemky:

- určené k plnění funkcí lesa;
- trvalých travních porostů;
- staveb a zařízení lesního hospodářství;
- nezbytné nebo související dopravní a technické infrastruktury;
- pro vymezení územního systému ekologické stability;
- pro turistické a cyklistické cesty a trasy;
- lesní cesty,
- účelové komunikace;
- vodních ploch a toků;

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které neodpovídají hlavnímu a přípustnému využití;

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou územním plánem stanoveny.

21.LESNÍ – OCHRANNÉ – LU.o:

Hlavní využití:

Vymezení za účelem zajištění podmínek pro ochrannou funkci daných lesních porostů.

Přípustné využití:

pozemky:

- určené k plnění funkcí lesa;
- staveb a zařízení lesního hospodářství;
- vodních ploch a toků;
- pro vymezení územního systému ekologické stability;
- pro turistické a cyklistické cesty a trasy;
- účelové komunikace,
- nezbytné nebo související dopravní a technické infrastruktury;

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití;

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou územním plánem stanoveny.

22.LESNÍ – ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ – LU.z:

Hlavní využití:

Vymezení za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les s dominantní přírodní funkcí.

Přípustné využití:

pozemky:

- určené k plnění funkcí lesa;
- vodních ploch a toků;
- pro vymezení územního systému ekologické stability;
- turistické a cyklistické cesty a trasy;
- účelové komunikace;

- nezbytné nebo související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití;

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou územním plánem stanoveny.

23.PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ - NU:

Hlavní využití:

Vymezení pozemků za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití:

pozemky:

- významné krajinné prvky;
- zvláště chráněná území;
- trvalých travních porostů;
- zemědělského půdního fondu;
- vodních ploch a toků;
- pro územní systém ekologické stability;
- přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;
- určené k plnění funkcí lesa;
- alejí a stromořadí;
- izolační a doprovodné zeleně;
- účelové cesty,
- pěší cesty;
- cyklostezky;
- nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití, které neodpovídá hlavnímu a přípustnému využití;

Podmíněně přípustné využití:

Stavby dopravní a technické infrastruktury jsou přípustné v regionálních biocentrech a regionálních biokoridorech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi nebo jiné zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou územním plánem stanoveny.

24.SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - MU:

Hlavní využití:

Vymezení ploch pro ochranu nezastavěného území bez určení převažujícího způsobu využití území.

Přípustné využití:

pozemky:

- určené k plnění funkcí lesa;
- trvalých travních porostů;
- zemědělského půdního fondu;

- vodních ploch a toků;
- pro územní systém ekologické stability;
- přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;
- související dopravní a technické infrastruktury;
- účelové cesty,
- pěší cesty;
- cyklostezky;
- zeleně,
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou územním plánem stanoveny.

Ag. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření,

staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změna č. 1 ÚP prověřila stávající, příp. nové VPS a VPO a jejich vymezení zůstává beze změny. Změna značení byla provedena dle jednotného standardu pro územní plány.

V územním plánu jsou dále vymezena **veřejně prospěšná opatření**, pro které lze pozemky **vyvlastnit**:
založení prvků ÚSES:

VU.1 – regionální biokoridor RBK.1114 Prameniště Výmoly - Jivno

VU.2 – regionální biocentrum RBC.1578 Jivno

VU.3 – regionální biokoridor RBK.1109 Jivno-K 55

VU.4 – regionální biocentrum RBC.1416 Dřevíč I.

Plochy pro veřejně prospěšné opatření jsou graficky vymezeny ve výkrese B3.

Ah. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,

s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,

Ve změně č. 1 ÚP ani v územním plánu nejsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**, pro které lze uplatnit možnost **předkupního práva**.

Ai. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádná kompenzační opatření.

Územní plán Běleč nestanovuje na základě vlastního návrhu řešení žádná kompenzační opatření.

Ai. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Ve změně č. 1 ÚP byla část územní rezervy vymezena pro zastavitelnou plochu č. Z.42 a zbývající část byla vypuštěna z územní rezervy.

AJ. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Změnou č. 1 se nemění.

Územní plán nevymezuje žádnou plochu v obci Běleč podmíněnou dohodou o parcelaci.

AK. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním zpracováním územní studie,

stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Změnou č. 1 se nemění.

AI. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu,

zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Změnou č. 1 se nemění.

Územní plán nevymezuje žádnou lokalitu, ve kterou je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.

Am. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změna č. 1 územního plánu nevymezuje etapizaci v území.

An. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,

Změnou č. 1 ÚP není vymezena stavba s uvedenou podmínkou.

Ao. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Úplné znění Územního plánu Běleč po změně č. 1 obsahuje:

- textová část obsahuje 41 stran (formát A4)
- grafická část obsahuje 3 výkresy v měř. 1 : 5 000, 1 výkres z odůvodnění v měř. 1 : 5 000 (Koordinační výkres).