

# SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR V KULTURNÍM DOMĚ BĚLEČ č.

Uzavřená podle ust. §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Běleč, Dukelská 64, 273 63 Běleč

IČ: 00640263

zastoupená starostkou obce Petrou Vosykovou

**jako pronajímatel**

a

Jméno a příjmení/název firmy: .....

Adresa trvalého bydliště/sídlo: .....

Datum narození/IČ: .....

**jako nájemce**

se dohodli níže uvedeného dne, měsíce a roku na následující smlouvě.

## **Čl. 1 Prohlášení**

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem Kulturního domu Běleč na adrese Dukelská 28, 273 63 Běleč, a je tedy oprávněn pronajímat nebytové prostory v tomto objektu třetí osobě.

## **Čl. 2 Předmět a účel nájmu**

2.1 Pronajímatel pronajímá nájemci tyto nebytové prostory:

- sál o maximální kapacitě míst k sezení 100
- WC
- jeviště

2.2 Nájemce má právo užívat i společné prostory objektu v rozsahu nezbytném pro účel nájmu. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o stavu a závadách vzniklých v pronajatých prostorách a zavazuje se uhradit případné škody v plné výši.

2.3 Účelem nájmu je:

.....

2.4 Datum trvání pronájmu je:

od ..... do .....

datum a čas

datum a čas

2.5 Nájemce není oprávněn pronajatý nebytový prostor dále pronajímat, ani užívat k jiným účelům, než které jsou sjednány touto smlouvou.

2.6 Pokud nebudou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou, Provozním řádem sálu Kulturního domu Běleč nebo zákony, má pronajímatel právo okamžitě ukončit činnost v objektu probíhající.

### **Čl. 3**

#### **Nájemné**

3.1 Nájemné činí 2.000,-Kč/1 den pronájmu dle platného ceníku, který je přílohou č. 1 Provozního řádu sálu Kulturního domu Běleč.

3.2 Nájemné je splatné v den podpisu této smlouvy v hotovosti na Obecním úřadě Běleč.

### **Čl. 4**

#### **Kauce**

4.1 Kaucí se rozumí vratná záloha na případné škody způsobené nájemcem na majetku a zařízení v průběhu konání akce (včetně přípravy, následného odstranění vlastní výzdoby a úklidu). Kauce se stanovuje ve výši 5.000,-Kč a je splatná v den podpisu smlouvy v hotovosti na Obecním úřadě Běleč.

4.2 Kauce bude vrácena nájemci do 10 dnů od převzetí prostor na základě sepsaného protokolu. Kauce slouží i na krytí skrytých vad zjištěných do 10 dnů od převzetí prostor.

### **Čl. 5**

#### **Všeobecná ustanovení**

5.1 Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu znám stav těchto prostor, přičemž výslovně prohlašuje, že jejich faktický i právní stav zcela odpovídá potřebám nájemce a účelu této smlouvy. Nájemce se zavazuje opustit prostory ve stavu v jakém je převzal a řádné a včas tyto předat pronajímateli.

5.2 Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád sálu Kulturního domu Běleč, který je přílohou této smlouvy.

5.3 Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné předpisy (např. předpisy týkající se bezpečnosti, hygienické předpisy, apod.)

5.4 Nájemce podpisem smlouvy prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti, ze kterého budou kryty případné škody na movitém nebo nemovitém majetku, které přesáhnou výši kauce.

## Čl. 6

### Závěrečná ustanovení

6.1 Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran.

6.2 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem sjednaného nájemního poměru.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bělči dne .....

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce